



جوهرة مكة

Jewel of Makkah

عقار للبيع في مكة المكرمة
يبعد عن الحرم المكي 2.5 كم
(الأرض عتيبة رخصة فندقية سارية)

مرسيدان

ألتا للخدمات العقارية
Alta Real Estate Services



ألتا العقارية جهة رائدة تركز على منهجية واضحة ورؤية عميقة في تطوير الخدمات العقارية بالمملكة.

نقدّم حلولاً تسويقية واستثمارية متكاملة، تعتمد على تحليل دقيق للبيانات، ورصد مستمر لاتجاهات السوق، لابتكار فرص حقيقية وعوائد مستدامة لعملائنا.

تضمّ ألتا فريقاً متخصصاً يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة، والفهم الاستراتيجي للقطاع، والقدرة على تنفيذ خطط تسويق فعالة تُعزّز من حضور المشاريع وتُسرّع من اتخاذ القرار الاستثماري.

نستخدم في أعمالنا أحدث الأدوات والتقنيات العقارية، ونركز على بناء علاقات طويلة المدى قائمة على الجودة، الشفافية، وتحقيق القيمة.

في ألتا... نؤمن أن القرار العقاري يبدأ بالمعلومة الصحيحة، ويكتمل بخدمة تصنع الفارق.

9200 03 470

جوهرة مكة

اسمٌ يليق بعقارٍ استثنائي



وجهة الاستثمار في قلب العاصمة المقدسة

شهدت مدينة مكة المكرمة، قلب العالم الإسلامي ووجهة الملايين، نهضة تنموية متسارعة عززت مكانتها كإحدى أبرز المدن العالمية في النمو العمراني والاستثماري. ومع اتساع المستثمر في مشاريع البنية التحتية وتطوير المناطق المحيطة بالحرم، أصبحت مكة بيئة جاذبة للاستثمار، حيث تتلاقى القيمة الدنيئة مع العوائد الاقتصادية المتصاعدة.

ومن قلب هذه المدينة المباركة، يبرز عقار جوهرة مكة كفرصة نوعية تجمع بين الموقع الاستراتيجي والطلب المستمر، ليقدّم وجهة استثمارية تواكب تطورات المرحلة القادمة. عقار يمنحك حضوراً في واحدة من أكثر الأسواق استقراراً ونمواً، حيث تتعاظم القيمة بمرور الوقت وتزداد الفرص في مدينة لا تعرف التوقف.



جوهرة مكة

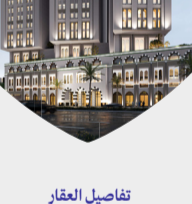
Jewel of Makkah



اسمٌ يليق بعقارٍ استثنائي

جوهرة استثمارية في قلب مكة المكرمة، أرض بموقع استراتيجي على طريق الأمير محمد بن سلمان بمساحة 3309 م²، تفتح آفاقاً واسعة للتطوير الفندقي والتجاري.

فرصة نادرة تجمع بين قوة الموقع وارتفاع الطلب، مع إمكانات تطوير تحقق عوائد استثنائية في واحدة من أكثر المدن استقراراً ونمواً.



في قلب العاصمة المقدسة

تقع جوهرة مكة، ضمن موقع استراتيجي يربط بين أهم المحاور الحيوية ويخدم حركة الزوار والمعتمرين على مدار العام.

موقع نابض بالحياة يتميز بسهولة الوصول وقربه من الخدمات الرئيسية، مما يعزز من قيمته الاستثمارية بشكل مستمر.

حضور استثنائي في واحدة من أكثر المواقع طلباً، حيث تتلاقى الحركة الدائمة مع الفرص الواعدة.



موقع جوهرة مكة

وجهة استثمارية مميزة

في قلب العاصمة المقدسة، حيث تتقاطع الحركة وتنض الحياة على مدار الساعة، تقع جوهرة مكة في موقع استثنائي يمنحك حضوراً في أكثر النقاط حيوية وطلباً.

موقع يجمع بين القرب من أهم المحاور وسهولة الوصول، ليضعك في دائرة الفرص الحقيقية.

موقع ذهبي يختصر المسافات ويضاعف القيمة، محاط بشبكة طرق رئيسية تربطه مباشرة بمراكز الحركة والخدمات، مما يجعله نقطة جذب مثالية للمشاريع الفندقية والتجارية التي تبحث عن موقع يصنع الفرق.



تفاصيل العقار

جوهرة استثمارية في قلب مكة المكرمة، أرض بموقع استراتيجي على طريق الأمير محمد بن سلمان بمساحة 3309 م²، تفتح آفاقاً واسعة للتطوير الفندقي والتجاري.



الحدود والأطوال

التجاه	الحد	الطول
الشمال	سكة نافذة بعرض 8.40 مترًا و 99.10 مترًا	98
الجنوب	طريق الأمير محمد بن سلمان إلى محور المزارع بعرض 18.90 مترًا و 88.70 مترًا وتنام الحد جار	108.7
الشرق	رحبة عامة بعرض 13.65 مترًا شمالاً و 48.46 مترًا جنوباً	14
الغرب	سكة غير نافذة بعرض 2.60 مترًا شمالاً و 10 مترًا جنوباً وتنام الحد جار وتنام الحد جار	41

المعالم المحيطة

1.3 كم محطة القطار

2.5 كم الحرم المكي

0.3 كم مشروع مسار

2.4 كم مشروع جبل عمر

1.4 كم سوق الحجاز

1.3 كم برج الملك عبدالعزيز

16 كم مدينة الملك عبدالله الطبية

جوهرة مكة

Jewel of Makkah

ألتا للخدمات العقارية
Alta Real Estate Services

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، والأغراض تسويقية، ولا تُعني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تفريحي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رخصة فعال: 1100009877

ترخيص الإنعاش: 75000948790