



مـزاد فرص حائل



ألتا للخدمات العقارية

Alta Real Estate Services



ألتا العقارية جهة رائدة تركز على منهجية واضحة ورؤية عميقة في تطوير الخدمات العقارية بالمملكة.

نقدّم حلولاً تسويقية واستثمارية متكاملة، نعتمد على تحليل دقيق للبيانات، ورصد مستمر لاتجاهات السوق، لابتكار فرص حقيقية وعوائد مستدامة لعملائنا.

تضمُّ ألتا فريقاً متخصصاً يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة، والفهم الاستراتيجي للقطاع، والقدرة على تنفيذ خطط تسويق فعالة تُعزّز من حضور المشاريع وتُسرع من اتخاذ القرار الاستثماري.

نستخدم في أعمالنا أحدث الأدوات والتقنيات العقارية، ونركّز على بناء علاقات طويلة المدى قائمة على الجودة، الشفافية، وتحقيق القيمة.

في ألتا... نؤمن أن القرار العقاري يبدأ بالمعلومة الصحيحة، ويكتمل بخدمة تصنع الفارق.

📞 9200 03 470



أرض تتجدّد فيها الفرص.

من قلب حائل، المنطقة التي تجمع بين الأصالة والنمو تأتي فرص عقارية واعدة بمواقع مميزة داخل أحياء مكتملة الخدمات

تحيط بها مرافق حيوية وبنية تحتية متطورة خيارات سكنية واستثمارية متنوعة ... وقيمة متنامية



تعلن

ألتا للخدمات العقارية
Alta Real Estate Services



عن إقامة مزاد « فرص حائل »

12 فرصة

معتمدة، بصكوك منفصلة، جاهزة للتملك، وتفتح لك أبواب الإستثمار في منطقة واعدة تشهد نمواً متسارعاً.

يقام
المزاد
إلكترونياً
عبر



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للوصول إلى المنصة

موعد المزاد

نهاية المزاد

16

فبراير 2026

بداية المزاد

14

فبراير 2026

عدد
الفلل

8

عدد الأراضي
السكنية

3

عدد الأراضي
التجارية

1

خيارات سكنية واستثمارية متنوعة

يأتي مزاد حائل ليحتد فرصة عقارية واعدة تجمع بين المواقع المميزة، والقيمة، واستدامة العائد، من خلال طرح مجموعة مختارة من الفرص السكنية داخل نطاق عمراني واعد، وبمحيط خدمي متكامل، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للراغبين في الاستثمار الآمن وبناء الأصول العقارية ذات النمو المستمر

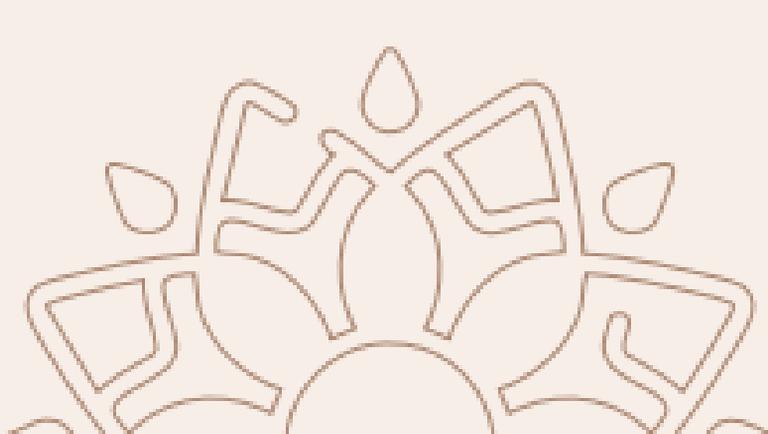
عقار 12

تعلن ألتا العقارية
عن بيع مجموعة عقارات
في مدينة حائل
بالمزاد العلني الإلكتروني

أراضي سكنية ◆ فيلا سكنية
◆ أرض تجاري

نوع العقار • الاستخدام • المدينة • الحي • رقم العقار

01	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
02	مزاد علني - استثماري أرض - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
03	مزاد علني - استثماري أرض - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
04	مزاد علني - استثماري أرض - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
05	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
06	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
07	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
08	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
09	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
10	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
11	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل
12	مزاد علني - استثماري فيلا - حائل	أرض - سكنية حائل - المدينة	رقم العقار 4444444444	موقع العقار حائل



01

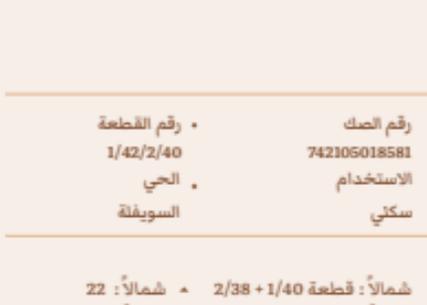
العقار الأول

أرض (تجاري)

مساحة
50,000 ألف ريالالمساحة
2026.95 م²

رقم القطعة	رقم الصك
6785	442122000764
الحي	الاستخدام
الكثيرة	تجاري

شمالاً : 46.13	شمالاً : ممر مشاة عرض 9 م
جنوباً : 20.92	جنوباً : شارع عرض 19.83 م
شرقاً : 75.93	شرقاً : مواقف
غرباً : 75.27	غرباً : قطعة رقم 6784



صور العقار

02

العقار الثاني

أرض (سكنية)

مساحة
5,000 ألف ريالالمساحة
330 م²

رقم القطعة	رقم الصك
1/42/2/40	742105018581
الحي	الاستخدام
السويقة	سكني

شمالاً : 22	شمالاً : قطعة 2/38 + 1/40
جنوباً : 22	جنوباً : قطعة 2/42
شرقاً : 15	شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : 15	غرباً : قطعة 2/41 + 1/43



صور العقار

03

العقار الثالث

أرض (سكنية)

مساحة
5,000 ألف ريالالمساحة
330 م²

رقم القطعة	رقم الصك
1/38/2/37	642105018582
الحي	الاستخدام
السويقة	سكني

شمالاً : 22	شمالاً : قطعة 1/37
جنوباً : 22	جنوباً : قطعة 2/38 + 1/40
شرقاً : 15	شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : 15	غرباً : قطعة 1/39 + 1/41



صور العقار

04

العقار الرابع

أرض (سكنية)

مساحة
5,000 ألف ريالالمساحة
440 م²

رقم القطعة	رقم الصك
118	742105018548
الحي	الاستخدام
السويقة	سكني

شمالاً : 20	شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : 20	جنوباً : قطعة رقم 119
شرقاً : 22	شرقاً : قطعة رقم 120
غرباً : 22	غرباً : قطعة رقم 116



صور العقار

05

العقار الخامس

فيلا سكنية

مساحة
20,000 ألف ريالالمساحة
440 م²

رقم القطعة	رقم الصك
113	342110007604
الحي	الاستخدام
السويقة	سكني

شمالاً : 20	شمالاً : قطعة رقم 112
جنوباً : 20	جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : 22	شرقاً : قطعة رقم 115
غرباً : 22	غرباً : قطعة رقم 111



صور العقار

06

العقار السادس

فيلا سكنية

مساحة
20,000 ألف ريالالمساحة
440 م²

رقم القطعة	رقم الصك
112	342105018566
الحي	الاستخدام
السويقة	سكني

شمالاً : 20	شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : 20	جنوباً : قطعة رقم 113
شرقاً : 22	شرقاً : قطعة رقم 114
غرباً : 22	غرباً : قطعة رقم 110

صور العقار

07

العقار السابع

فيلا سكنية

مساحة
20,000 ألف ريالالمساحة
440 م²

رقم القطعة	رقم الصك
61	842105018566
الحي	الاستخدام
السويقة	سكني

شمالاً : 22	شمالاً : قطعة رقم 59
جنوباً : 22	جنوباً : قطعة رقم 63
شرقاً : 20	شرقاً : قطعة رقم 62
غرباً : 20	غرباً : شارع عرض 15م

صور العقار

08

العقار الثامن

فيلا سكنية

مساحة
20,000 ألف ريالالمساحة
440 م²

رقم القطعة	رقم الصك
59	642105018560
الحي	الاستخدام
السويقة	سكني

شمالاً : 22	شمالاً : قطعة رقم 57
جنوباً : 22	جنوباً : قطعة رقم 61
شرقاً : 20	شرقاً : قطعة رقم 60
غرباً : 20	غرباً : شارع عرض 15م

صور العقار

09

العقار التاسع

فيلا سكنية

سجل المشاركة
20,000 ألف ريالالمساحة
440 م²

رقم الصك 342105018550

رقم القطعة 114

الاستخدام سكني

الحي السويقة

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 115
شرقاً: قطعة رقم 116
غرباً: قطعة رقم 112



صور العشار

10

العقار العاشر

فيلا سكنية

سجل المشاركة
20,000 ألف ريالالمساحة
330 م²

رقم الصك 542108011469

رقم القطعة 73

الاستخدام سكني

الحي السويقة

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 74
شرقاً: قطعة رقم 71
غرباً: قطعة رقم 75



صور العشار

11

العقار الحادي عشر

فيلا سكنية

سجل المشاركة
20,000 ألف ريالالمساحة
330 م²

رقم الصك 942106018574

رقم القطعة 75

الاستخدام سكني

الحي السويقة

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: قطعة رقم 76
شرقاً: قطعة رقم 73
غرباً: قطعة رقم 77



صور العشار

12

العقار الثاني عشر

فيلا سكنية

سجل المشاركة
20,000 ألف ريالالمساحة
440 م²

رقم الصك 942106018547

رقم القطعة 115

الاستخدام سكني

الحي السويقة

شمالاً: قطعة رقم 114
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 117
غرباً: قطعة رقم 113



صور العشار

شروط المشاركة

في مزاد فرص حائل الإلكتروني

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي قيمة العقار باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار وثمنت معاينته معاينة نافية للجهاالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة ألتا للخدمات العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يعتبر سعر الافتتاح سعر إلزامي بالبيع ولا يحق للطرف الاول عدم اتمام البيع في حال دخول اي شخص للمزاودة

خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني

01

تسجيل الدخول
في منصة السعودية للمزادات

02

استعراض المزادات

03

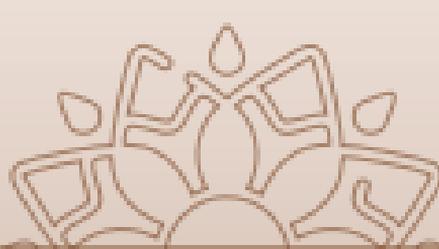
اختيار مزاد (فرص حائل)
والدخول للمشاركة

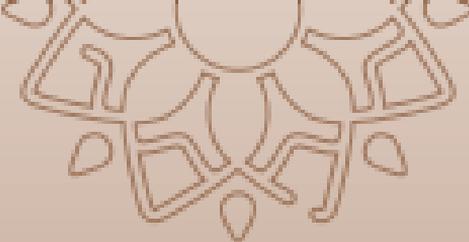
04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد - قبلك لاسترداد

05

الفوز بالمزاد





مـزاد فرص حائل

موعد المزاد

نهاية المزاد

16

فبراير 2026

بداية المزاد

14

فبراير 2026

المسوق

ألتا للخدمات العقارية

Alta Real Estate Services



☎ 9200 03 470

جميع المعلومات والبيانات الواردة في هذا اللف أولية، ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة. كما يتوجب على المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من صحتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن تحديد الأصول تفريقي ويستند إلى ما ورد في الصك.