



مزاد فرص بريدة

بريدة



ألتا للخدمات العقارية

Alta Real Estate Services



ألتا العقارية جهة رائدة تركز على منهجية واضحة ورؤية عميقة في تطوير الخدمات العقارية بالمملكة. نقدم حلولاً تسويقية واستثمارية متكاملة، تعتمد على تحليل دقيق للبيانات، وحرص مستمر لاتجاهات السوق، لإبتكار فرص حقيقية وعوائد مستدامة لعملائنا.

تضم ألتا فريقاً متخصصاً يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة، والفهم الاستراتيجي للقطاع، والقدرة على تنفيذ خطط تسويق فعالة تُعزّز من حضور المشاريع وتُسرع من اتخاذ القرار الاستثماري.

نستخدم في أعمالنا أحدث الأدوات والتقنيات العقارية، ونركز على بناء علاقات طويلة المدى قائمة على الجودة، الشفافية، وتحقيق القيمة. في ألتا... نؤمن أن القرار العقاري يبدأ بالمعلومة الصحيحة، ويكتمل بخدمة تصنع الفارق.

9200 03 470



01

العقار الأول

أرض (تجارية)

مساحة

1003,32 م²

سعر المشتري

50,000 ألف ريال

سعر المفتح

768,000 ريال

رقم القطعة

25

رقم الصك

5668616410900000

الحي

التعليم

الاستخدام

تجاري

شمالاً : 27,22

جنوباً : 33,64

شرقاً : 35,22

غرباً : 34,27

شمالاً : 16 قطعة

جنوباً : 21 قطعة

شرقاً : قطعة أرض

غرباً : شارع عرض 30



صور المظهر

02

العقار الثاني

أرض (تجارية)

المساحة

1000,06 م²

سعر المشتري

50,000 ألف ريال

سعر المفتح

900,000 ريال

رقم القطعة

20

رقم الصك

2184869902100000

الحي

التعليم

الاستخدام

تجاري

شمالاً : 40,09

جنوباً : 40,09

شرقاً : 25,01

غرباً : 25,01

شمالاً : 19 قطعة

جنوباً : 21 قطعة

شرقاً : شارع عرض 30

غرباً : جزء من قطعة 40



صور المظهر

03

العقار الثالث

أرض (تجاري)

المساحة

987,89 م²

سعر المشتري

50,000 ألف ريال

سعر المفتح

889,000 ريال

رقم القطعة

23

رقم الصك

4092726321300000

الحي

التعليم

الاستخدام

تجاري

شمالاً : 35,07

جنوباً : 40,09

شرقاً : 33,41

غرباً : 22,51

شمالاً : شارع عرض 15

جنوباً : 24 قطعة

شرقاً : شارع عرض 30

غرباً : قطعة 46



صور المظهر

04

العقار الرابع

أرض (تجاري)

المساحة

1145,10 م²

سعر المشتري

50,000 ألف ريال

سعر المفتح

1,031,000 ريال

رقم القطعة

27

رقم الصك

9885891039800000

الحي

المطار القديم

الاستخدام

تجاري

شمالاً : 30,95

جنوباً : 40,60

شرقاً : 33,41

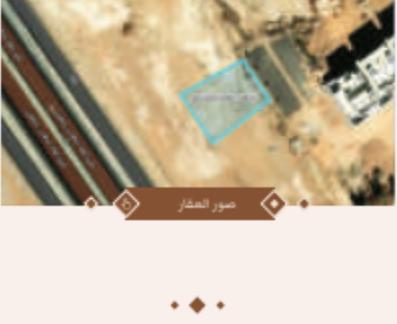
غرباً : 23,28

شمالاً : شارع عرض 15

جنوباً : 28 قطعة

شرقاً : 15 شارع عرض

غرباً : شارع عرض 30



صور المظهر

05

العقار الخامس

أرض (تجاري)

المساحة

1282,26 م²

سعر المشتري

50,000 ألف ريال

سعر المفتح

2,052,00 ريال

رقم القطعة

6

رقم الصك

5459955657000000

الحي

المطار القديم

الاستخدام

تجاري

شمالاً : 38,52

جنوباً : 38,09

شرقاً : 31,70

غرباً : 34,09

شمالاً : أرض

جنوباً : أرض

شرقاً : أرض

غرباً : شارع

صور المظهر

06

العقار السادس

أرض (سكني)

المساحة

834,17 م²

سعر المشتري

10,000 ألف ريال

سعر المفتح

317,000 ريال

رقم القطعة

134

رقم الصك

494529003374

الحي

الرفيعة

الاستخدام

سكني

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

صور المظهر

07

العقار السابع

أرض (سكنية)

المساحة

887,50 م²

سعر المشتري

10,000 ألف ريال

سعر المفتح

311,000 ريال

رقم القطعة

135

رقم الصك

994529003375

الحي

الرفيعة

الاستخدام

سكني

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

صور المظهر

08

العقار الثامن

أرض (سكنية)

المساحة

400,00 م²

سعر المشتري

10,000 ألف ريال

سعر المفتح

308,000 ريال

رقم القطعة

125

رقم الصك

294529002655

الحي

الرفيعة

الاستخدام

سكني

شمالاً : 15,98

جنوباً : 15,98

شرقاً : 25,08

غرباً : 25,08

شمالاً : 12 متر عرض شارع رقم 12

جنوباً : 7 قطعته رقم

شرقاً : قطعة 121/2

غرباً : قطعة 127/1

صور المظهر

09

العقار التاسع

أرض (سكنية)

المساحة

1152,05 م²

سعر المشتري

20,000 ألف ريال

سعر المفتح

480,000 ريال

رقم القطعة

5

رقم الصك

2065061256100000

الحي

المطار القديم

الاستخدام

سكني

شمالاً : 40

جنوباً : 39

شرقاً : 26,27

غرباً : 31,7

شمالاً : أرض فضاء

جنوباً : شارع عرض 30

شرقاً : 7 قطعته رقم

غرباً : قطعة رقم 6

صور المظهر

10

العقار العاشر

أرض (سكنية)

مساحة المقطع
20,000 ألف ريالالمساحة
1066,39 م²سعر المقطع
450,000 ريالرقم القطعة
7رقم الصك
7292050931100000الحي
المطار القديمالاستخدام
سكنيشمالاً : 39,63
جنوباً : 39,43
شرقاً : 27,00
غرباً : 27,00شمالاً : قطعة 5
جنوباً : قطعة 9
شرقاً : شارع عرض 30
غرباً : قطعه رقم 8

صور المقار

11

العقار الحادي عشر

أرض (سكنية)

مساحة المقطع
20,000 ألف ريالالمساحة
1059,82 م²سعر المقطع
450,000 ريالرقم القطعة
9رقم الصك
1163555781900000الحي
المطار القديمالاستخدام
سكنيشمالاً : 36,32
جنوباً : 33,84
شرقاً : 22,61
غرباً : 27,00شمالاً : قطعه رقم 7
جنوباً : أرض خام
شرقاً : شارع عرض 30 م
غرباً : قطعه رقم 10

صور المقار

12

العقار الثاني عشر

أرض (سكنية)

مساحة المقطع
10,000 ألف ريالالمساحة
395,93 م²سعر المقطع
196,000 ريالرقم القطعة
2رقم الصك
395,93الحي
الحمر الجنوبيالاستخدام
سكنيشمالاً : 17,50
جنوباً : 19,57
شرقاً : 21,77
غرباً : 25,17شمالاً : شارع عرض 12 متر
جنوباً : شارع عرض 12 متر
شرقاً : قطعة رقم 1
غرباً : قطعة رقم 3

صور المقار

13

العقار الثالث عشر

أرض

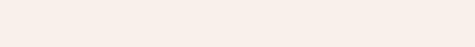
مساحة المقطع
50,000 ألف ريالالمساحة
6068,78 م²سعر المقطع
2,428,000 ريالرقم القطعة
---رقم الصك
962535001671الحي
الحمرالاستخدام
أرض خامشمالاً : 0,00
جنوباً : 35,00
شرقاً : 140,73
غرباً : 0,00شمالاً : شارع عرض 20 م
جنوباً : شارع عرض 20 م
شرقاً : فضاء
غرباً : الماضي وجار

صور المقار

14

العقار الرابع عشر

أرض

مساحة المقطع
5000 ألف ريالالمساحة
533,33 م²سعر المقطع
114,000 ريالرقم القطعة
---رقم الصك
794540000522الحي
الرفيعةالاستخدام
أرض خامشمالاً : مائة و سبعة و سبعون متر
جنوباً : تسعة عشر متر و ثمانون سنتيمتر تم تصف
شرقاً : ثلاثة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
غرباً : اثني عشر متر و ثمانون سنتيمترشمالاً : ملك
جنوباً : ملك
شرقاً : ملك
غرباً : ملك

صور المقار

15

العقار الخامس عشر

شقة

مساحة المقطع
10,000 ألف ريالالمساحة
177,47 م²سعر المقطع
300,000 ريالرقم القطعة
2/117رقم الصك
4620540000510الحي
الرفيعةالاستخدام
سكنيشمالاً : 10,00
جنوباً : 10,00
شرقاً : 10,00
غرباً : 10,00شمالاً : ارتفاع 3 متر وقطعة رقم 116 وقطعة رقم 118
جنوباً : محور و درج تم العقار رقم 116
شرقاً : ارتفاع 3 متر وقطعة رقم 116 وقطعة رقم 118
غرباً : ارتفاع 3 متر وقطعة رقم 116 وقطعة رقم 118

صور المقار

16

العقار السادس عشر

شقة

مساحة المقطع
10,000 ألف ريالالمساحة
225,75 م²سعر المقطع
300,000 ريالرقم القطعة
2/117رقم الصك
262051000383الحي
الرفيعةالاستخدام
أرض خامشمالاً : 10,00
جنوباً : 10,00
شرقاً : 10,00
غرباً : 10,00شمالاً : محور و درج تم العقار رقم 116
جنوباً : محور و درج تم العقار رقم 116
شرقاً : القطعة رقم 116 وقطعة رقم 118
غرباً : شارع عرض 12م

صور المقار



مزااد فرص بريدة

Buraydah



شروط المشاركة

16

يقام
المزااد
إلكترونياً
عبر



السعودية للمزاادات
Saudia Auctions Co.

الوصول إلى المنصة



شروط المشاركة في مزاد فرص بريدة الإلكتروني

■ التسجيل في منصة السعودية للمزادات <https://www.auctions.com.sa>

■ سداد مبلغ المشاركة المحدد لكل أصل، ويُعتبر هذا المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يجب على المشتري إصدار شيك يباقي قيمة العقار باسم مؤسسة أتنا للخدمات العقارية

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد كامل المبلغ فورًا. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يتم إعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع.

■ يتعين على المشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

■ تتم عملية البيع والإفراغ وقرار الترسية وفقًا لقواعد وأحكام مؤسسة أتنا للخدمات العقارية.

■ مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة
في المزاد - فابك للاسترداد



تسجيل التحول
في منصة السعودية للمزادات



القبول بالمزاد



استمرار في المزادات



اختيار مزاد (فرص بريدة)
والدخول للمشاركة



مزاد فرص بريدة

Buraydah



موعد المزاد

نهاية المزاد

28

يناير 2026 - 9 مساءً

بداية المزاد

26

يناير 2026 - 4 مساءً

المسوق

ألتا للخدمات العقارية

Alta Real Estate Services



9200 03 470

جميع المعلومات والبيانات الواردة في هذا الملف أولية، ولا تعفي عن معاينة الأصل على الطبيعة. كما يتوجب على المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من صحتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن تحديد الأصول تقريبي ويستند إلى ما ورد في الصك.

