

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نفيدكم بأن شركة التأمين ما زالت تحتفظ بالمخططات والملفات الخاصة بالمشروع السابق، مما أدى إلى رفض إرسال فريق الفحص الميداني (زيارة المعاينة) لعدم تطابق المخططات الموجودة لديهم مع الواقع الحالي للمشروع. كما أن الوثيقة لا تزال مسجلة باسم المقاول السابق مؤسسة الفهيد للمقاولات.

عليه، نأمل منكم التكرم بمراجعة شركة التعاونية للتأمين والعمل على ما يلي:

■ تحديث بيانات الوثيقة التأمينية وإرفاق المخططات الجديدة الخاصة بالمشروع الحالي.

■ تعديل اسم المقاول في الوثيقة ليكون باسم شركة بيك وان للمقاولات العامة بدلاً من المقاول السابق.

وذلك لاستكمال الإجراءات وتنفيذ الزيارة الميدانية المطلوبة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

اضغط هنا لتحميل مخططات مشروع شاليهات عقدة



إضافة وتعديل مكونات	نوع الطلب
أمانة منطقة حائل	الأمانة
بلدية الجنوب	البلدية
خارج حدود الاحياء	الحي
14	عدد المباني
	نوع العمارة السعودية

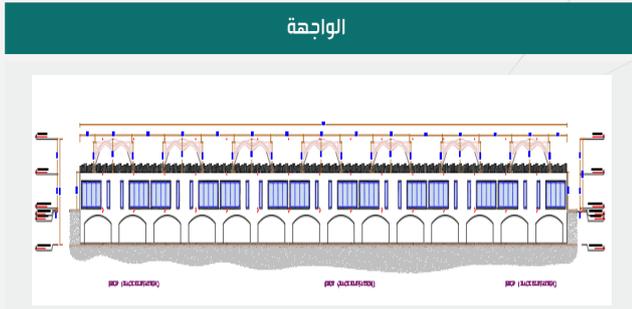
رخصة بناء

عبدالعزیز صالح عبدالعزیز المديش	اسم صاحب الرخصة
1076755667	رقم الهوية
هوية وطنية	نوع الهوية
732372	رقم وثيقة التأهين

460718157022	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	حالة الرخصة
2025/04/20	تاريخ إصدارها
2028/03/18	تاريخ انتهائها

منتجع نزل ريفية	وصف المبنى	
تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/07/06	442107011509	صك

	رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
	بدون	بدون



التصنيف الرئيسي				
التصنيف الفرعي				
الحدود والأبعاد والإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	حرم طريق عقده يت	0	342.67	7
الجنوب	البعض جبل والبعض	0	301.83	5
الشرق	ارض فضاء ويلي ذل	0	50.18	2.5
الغرب	جبل	0	94.06	3
مساحة الأرض		25081	م ²	



عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
شاليه-D		1		
اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	شقق مفروشة		417
مساحة البناء الكلي		8044.1		26.95
نسبة البناء				



بيانات التعاقد	
المحدد للاستشارات الهندسية	المكتب الهندسي المهتم
المحدد للاستشارات الهندسية	المكتب الهندسي المشرف
شركة بيك وان للمقاولات العامة سخص واحد	المقاول المنفذ
1446/07/01	460617972310
رقم التقرير المساحي	20 بتاريخ
الإرسوم المستحقة على الرخصة	1447/01/21 250727018134
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم	بتاريخ

يتم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء. يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي. يلزم إصدار شهادة الإشتغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. يلتزم المالك / المكتب الهندسي / المقاول بتطبيق ألوان العمارة السعودية في واجهات المبنى وفقاً لدليل الألوان المعتمد للعمارة السعودية ونطاق التطبيق، عند تنفيذ أو ترميم واجهة المبنى ووفق ما يعتمد بالرخصة.
3. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
4. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
5. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
6. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



www.momah.gov.sa

خدمات
بلدي
balady
services



www.balady.gov.sa

SCA
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



www.saudieng.sa

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز العناية بالعملاء

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

Inherent Defect Insurance Policy Schedule

جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية

General Data				بيانات عامة	
Policy Number رقم الوثيقة	229548	Reference Number رقم المرجع	PR368139	Issuance Date تاريخ الإصدار	09-04-2025
Name of Proposer's in full	مؤسسة صالح وليد موسى الفهيد للمقاولات العامة			اسم طالب التأمين بالكامل	
ID No/Iqama No/CR No	7028707714			رقم الهوية/ رقم الإقامة/ السجل التجاري	
Premises Owner	عبدالعزیز صالح عبدالعزیز المديہش			مالك المباني	
National Address of the Owner				العنوان الوطني للمالك	
Building No رقم المبنى	4154	Street Name اسم الشارع	شارع النهوض		
District Name اسم الحي	حي العوالي	City Name اسم المدينة	MAKKAH مكة		
Zip Code الرمز البريدي	24372	Addition No الرقم الإضافي	7974	Unit No رقم الوحدة	1
Mobile No رقم الجوال	0506666989	E-mail البريد الإلكتروني	al.fohid.office@gmail.com		
Contractor المقاول المنفذ	مؤسسة صالح وليد موسى الفهيد للمقاولات العامة				
National Address of the Contractor العنوان الوطني للمقاول المنفذ					
Building No رقم المبنى	5468	Street Name اسم الشارع	فيصل بن عبدالعزيز		
District Name اسم الحي		City Name اسم المدينة	HAIL	الحائل	
Zip Code الرمز البريدي	55424	Addition No الرقم الإضافي	7888	Unit No رقم الوحدة	1
Mobile No رقم الجوال	0508255324	E-mail البريد الإلكتروني	al.fohid.office@gmail.com		
Designer engineering office المكتب الهندسي المصمم					
Supervisor Engineering Office المكتب الهندسي المشرف					
Name of Subcontractor اسماء مقاولين الباطن	/ مؤسسة عبدالرحمن عبدالله التويجري للمقاولات				
Insurance Permisses				المباني المؤمن عليها	
Name of Project اسم المشروع	منتج	Building Type نوع البناء	commercial	تجاري	
Premises Location: City/ District/ Street موقع المباني		أمانة منطقة حائل بلدية الجنوب خارج حدود الاحياء حائل			
Latitude خط العرض	27.513845043154692	Longitude خط الطول	41.63006300823865		
Project Description and / or Use وصف المشروع و/ أو استخداماته	Entertainment Services Buildings مباني الخدمات الترفيهية				
Estimated Full Rebuilding Cost of the Premises التكلفة التقديرية الإجمالية لإعادة بناء المباني	31,750,169.74 SR				

Inherent Defect Insurance Policy Schedule

جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية

Period of insurance		فترة التغطية التأمينية	
Ten (10) Years from the policy inception Date		عشرة (10) سنوات من تاريخ سريان الوثيقة	
Estimated Date of Issuing of the Occupancy Certificate التاريخ المتوقع لإصدار شهادة الإشغال	01-10-2025	Estimated Expiry Date تاريخ الإنتهاء المتوقع	01-10-2035
Date of Inception and expiry date are to be adjusted by endorsement upon issuance of the Occupancy certificate تاريخ سريان الوثيقة وانتهاءها يعدلان من خلال ملحق عند إصدار شهادة الإشغال			
Sum Insured		القيمة التأمينية	
Structural work الأعمال الإنشائية	8,500,000.00 SR	Envelope العناصر الواقية	1,570,000 SR
Equipment fixtures and fittings المعدات والتركيبات والتجهيزات	3,111,000 SR	Non-structural work الأعمال غير الإنشائية	10,200,000 SR
Design and professional fees رسوم التصميم وأتعاب المهندسين	70,000.00 SR	External work الأعمال الخارجية	4,000,000 SR
Estimated Full Rebuilding Cost of the Premises التكلفة المقدرة لإعادة بناء المباني	31,750,170 SR		
TIS Fees رسوم الفحص الفني	181,520 SR	Taxes الضرائب	4,117,650 SR
Deductible		مبلغ التحمل	
For Non Residential Premises المباني الغير سكنية	0.10% of total sum insured with minimum of S.R. 25,000 0.10 % من اجمالي مبلغ التأمين 25,000 ريال سعودي كحد أدنى		
Limit of Indemnity		حدود التعويض	
Physical Damage/ Threat of Imminent Collapse/ Waterproofing الأضرار المادية/التهديد بوقوع انهيار وشيك / الغزل المائي	31,568,650 SR		
Cost of Demolishing the Premises and/or the removal of Debris تكلفة هدم المبنى أو إزالة المخلفات	10% of Claim amount 10% من مبلغ المطالبة		
Legal, professional or consultants' fees الرسوم القانونية أو المهنية أو الاستشارية	1,000,000 SR		
Premium		الأقساط	
Provisional Premium = 1.1% of the estimated full rebuilding cost of the premises SAR مع الخضوع للحد الأدنى للقسط 7000 ريال سعودي	31,750,170 SR	subject to minmium premium of 7000 SR القسط المتوقع ما يساوي 1.1% تنطبق على التكلفة المقدرة لإعادة بناء المباني 31,750,170 SR ريال سعودي	
Provisional Premium / القسط المتوقع	349,252 SR	Vat 15% ضريبة القيمة المضافة	52,388 SR
Deposit Premium Equivalent to 30% of the Provisional Premium قسط الضمان مايعادل 30% من القسط المتوقع	Total Deposit including VAT اجمالي قسط الضمان شامل الضريبة	ضريبة القيمة المضافة Vat	Total Provisional including VAT اجمالي القسط المتوقع شامل الضريبة
	121,066.89 SR	15% 15,791.33 SR	401,639.65 SR
Final Premium is due before issuance of the Occupancy Certificate	يستحق مبلغ القسط النهائي قبل إصدار شهادة الإشغال		
Final premium is calculated based on the actual Full Rebuilding Cost of the Premises (Actual Total Sum Insured) يتم احتساب القسط النهائي بناء على التكلفة الفعلية لإعادة البناء - القيمة التأمينية النهائية			
Apply the VAT rate in accordance with the regulations in force at the time of payment	تطبيق نسبة ضريبة القيمة المضافة وفقا للوائح المعمول بها وقت السداد		

جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية

Technical Inspection Services Company		شركة الفاحص الفني
The following Company(s) Shall be appointed to carry out the technical Inspection Service:		تعين الشركة أو الشركات الآتية للقيام بالفحص الفني
CPV Global Arabia Ltd - شركة سي بي في جلوبال العربية المحدودة		
Conditions, Endorsements and Exclusions		الشروط، الملاحق والإستثناءات
As per The Standard Policy of Inherent Defects Insurance (IDI) attached وفق الصيغة النموذجية لوثيقة التأمين على العيوب الخفية المرفقة Warranted that the insured must comply with the appointed Technical Inspection Service company advices and cooperates with them in this regard. يشترط على المؤمن له أن يلتزم بإرشادات شركة الفحص الفني المعينة والتعاون معهم في هذا الشأن Warranted not to start construction unless already coordinated with TIS company, and TIS visits started. يشترط عدم البدء بأعمال البناء لحين التنسيق مع شركة الفحص الفني، وابتداء الزيارات الفنية Basement waterproofing (not covered) أعمال عزل المياة للسراديب/ الأدوار السفلية - غير مغطاة		
Malath Cooperative Insurance Company for and on behalf of Participant Insurance Companies		شركة ملاذ للتأمين التعاوني بالتبابة عن شركات التأمين المشاركة
Date التاريخ	09-04-2025 16:45:10 PM	
Place الموقع	Riyadh	
Signature التوقيع		
Company Seal ختم الشركة		

جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية
 Inherent Defect Insurance Policy Schedule

General Data		بيانات عامة
Policy Number	732372	رقم الوثيقة
Survey Resolution Number	460617972310	رقم القرار المساحي
Reference Number	278683	رقم المرجع
Issuance Date	2025-06-26	تاريخ الإصدار
Name of Proposer's in full	مؤسسة صالح وليد موسى الفهيد للمقاولات ال	اسم طالب التأمين بالكامل
ID No./Iqama No./CR No.	7028707714	رقم الهوية/ رقم الإقامة/ السجل التجاري
Premises Owner	عبدالعزیز صالح عبدالعزیز المديھش	مالك المباني
National Address of the Owner		العنوان الوطني للمالك
Building No.	4154	رقم المبنى
Street Name	شارع النهوض	اسم الشارع
District Name	حي العوالي	اسم الحي
City Name	MAKKAH	اسم المدينة
Zip Code	24372	الرمز البريدي
Addition No.	7974	الرقم الإضافي
Unit No.	1	رقم الوحدة
Mobile No.	0506666989	رقم الجوال
E-mail	al.fohid.office@gmail.com	البريد الإلكتروني
Contractor	مؤسسة صالح وليد موسى الفهيد للمقاولات ال	المقاول المنفذ
National Address of the Contractor		العنوان الوطني للمقاول المنفذ
Building No.	N/A	رقم المبنى
Street Name	N/A	اسم الشارع
District Name	N/A	اسم الحي
City Name	38	اسم المدينة
Zip Code		الرمز البريدي
Addition No.		الرقم الإضافي
Unit No.	N/A	رقم الوحدة
Mobile No.	+966539514205	رقم الجوال
E-mail	al.fohid.office@gmail.com	البريد الإلكتروني
Designer Engineering Office		المكتب الهندسي المصمم
Supervisor Engineering Office		المكتب الهندسي المشرف
Name of Subcontractor		اسم المقاول الفرعي

جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية
 Inherent Defect Insurance Policy Schedule

Insurance Permisses		المباني المؤمن عليها
Name of Project	منتجع	اسم المشروع
Building Type		نوع البناء
Premises Location: City/ District/ Street		موقع المباني: المدينة/ الحي/ الشارع
Latitude	27.513845043154692	خط العرض
Longitude	41.63006300823865	خط الطول
Project Description and / or Use	منتجع	وصف المشروع و/ أو استخداماته
Estimated Full Rebuilding Cost of the Premises	31568650	التكلفة التقديرية الإجمالية لإعادة بناء المباني

Period of insurance		فترة التغطية التأمينية
Ten (10) Years from the policy inception Date		عشرة (10) سنوات من تاريخ سريان الوثيقة
Estimated Date of Issuing of the Occupancy Certificate	2025-02-10 00:00:00.0	التاريخ المتوقع لإصدار شهادة الإشغال
Estimated Expiry Date	2025-09-01 00:00:00.0	تاريخ الإنتهاء المتوقع
Date of Inception and expiry date are to be adjusted by endorsement upon issuance of the Occupancy certificate.		تاريخ سريان الوثيقة وانتهاءها يعدلان من خلال ملحق عند إصدار شهادة الإشغال.
The waterproofing coverage under this policy is extended for an additional nine (9) years, starting after a one-year waiting period from the policy's effective date. During the first year, waterproofing coverage is not applicable unless the insured opts to pay an additional premium to waive the waiting period. All terms, conditions, and exclusions of the original waterproofing coverage shall apply throughout the extended period.		يتم تمديد تغطية العزل المائي بموجب هذه الوثيقة لمدة إضافية تبلغ تسع (9) سنوات، تبدأ بعد فترة انتظار مدتها سنة واحدة من تاريخ سريان الوثيقة. خلال السنة الأولى، لا تكون تغطية العزل المائي سارية ما لم يختار المؤمن له دفع قسط إضافي للتنازل عن فترة الانتظار. تنطبق جميع الشروط والأحكام والاستثناءات الخاصة بتغطية العزل المائي الأصلية طوال فترة التمديد.

Sum Insured		القيمة التأمينية
Structural work	8500000	الأعمال الإنشائية
Envelope	1000	العناصر الواقية
Non-structural work	10200000	الأعمال غير الإنشائية
Equipment fixtures and fittings	3111000	المعدات والتركيبات والتجهيزات
External work	4000000	الأعمال الخارجية
Design and professional fees	70000	رسوم التصميم وأتعاب المهنيين
Estimated Full Rebuilding Cost of the Premises	31568650	التكلفة المقدرة لإعادة بناء المباني

جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية Inherent Defect Insurance Policy Schedule

Deductible	مبلغ التحمل	
For Residential Premises	5% من مبلغ المطالبة، بحد أدنى 15,000 ₪ وحد أقصى 3,000,000 ₪. 5% of the claim amount, with a minimum of 15,000 ₪ and a maximum of 3,000,000 ₪.	المباني السكنية
For other non-residential premises	0.1% من مبلغ القيمة التأمينية، بحد أدنى 15,000 ₪ 0.1% of total sum insured, with a minimum 15,000 ₪	المباني الغير السكنية
Limit of Indemnity	حدود التعويض	
Physical Damage / Threat of Imminent Collapse / Waterproofing	31568650 ₪	الأضرار المادية / التهديد بوقوع انهيار وشيك / العزل المائي
Cost of Demolishing the Premises and/or Removal of Debris	10% من مبلغ المطالبة 10% of the Claim Amount	تكلفة هدم المبنى أو إزالة المخلفات
Legal, Professional, or Consultants' Fees	1578432.5 ₪	الرسوم القانونية أو المهنية أو الاستشارية
Premium	القسط التأميني	
Provisional Premium = 1.05% of the estimated full rebuilding cost of the premises	349251.87 ₪ مع الخضوع للحد الأدنى للقسط 7000 ₪ غير شامل الضريبة 349251.87 subject to minimum premium of 7000 ₪ without vat	القسط المتوقع ما يساوي 1.05% تنطبق على التكلفة المقدرة لإعادة بناء المباني
VAT 15%	₪	ضريبة القيمة المضافة 15%
Total Provisional including VAT	₪	اجمالي القسط المتوقع شامل الضريبة
First installment (30% only of premium and fees)	قيمة الدفعة الأولى (لما يعادل 30% فقط من قسط التأمين والرسوم)	
30% From the insurance premium excluding VAT	105350.56 ₪	30% من قسط التأمين غير شامل الضريبة
Issuance Fees	₪	رسوم الإصدار
TIS and technology fees	0 ₪	رسوم الفحص الفني والتكنولوجيا
VAT 15%	15716.33 ₪	ضريبة القيمة المضافة 15%
First installment including VAT	121066.89 ₪	الدفعة الأولى شاملة ضريبة القيمة المضافة
Final Premium is due before issuance of the Occupancy Certificate		يستحق مبلغ القسط النهائي قبل إصدار شهادة الإشغال
Final premium is calculated based on the actual Full Rebuilding Cost of the Premises (Actual Total Sum Insured)		يتم احتساب القسط النهائي بناء على التكلفة الفعلية لإعادة البناء - القيمة التأمينية النهائية
Apply the VAT rate in accordance with the regulations in force at the time of payment		تطبيق نسبة ضريبة القيمة المضافة وفقا للوائح المعمول بها وقت السداد
TIS and Technology Fees are not final, and any additional visit might incur extra charges		رسوم الفحص الفني والتكنولوجيا غير نهائية وأي زيارة إضافية تُحسب برسوم

جدول وثيقة التأمين على العيوب الخفية Inherent Defect Insurance Policy Schedule

Technical Inspection Services Company	شركة الفاحص الفني
<p>The following Company(s) shall be appointed to carry out the technical Inspection Service:</p> <p>CPVARABIA</p>	<p>تعين الشركة أو الشركات الآتية للقيام بالفحص الفني:</p> <p>CPVARABIA</p>
Conditions, Endorsements, and Exclusions	الشروط، والتغطيات الإضافية والاستثناءات
<ul style="list-style-type: none"> As per The Standard Policy of Inherent Defects Insurance (IDI) attached Warranted that the insured must comply with the appointed Technical Inspection Service company advices and cooperates with them in this regard. Warranted not to start construction unless already coordinated with TIS company, and TIS visits started. Basement waterproofing (not covered). The waterproofing coverage under this policy is extended for an additional nine (9) years, starting after a one-year waiting period from the policy's effective date. During the first year, waterproofing coverage is not applicable unless the insured opts to pay an additional premium to waive the waiting period. All terms, conditions, and exclusions of the original waterproofing coverage shall apply throughout the extended period. 	<ul style="list-style-type: none"> وفق الصيغة النموذجية لوثيقة التأمين على العيوب الخفية المرفقة. يشترط على المؤمن له أن يلتزم بإرشادات شركة الفحص الفني المعينة والتعاون معهم في هذا الشأن. يشترط عدم البدء بأعمال البناء لحين التنسيق مع شركة الفحص الفني، وابتداء الزيارات الفنية. أعمال عزل المياة للسرايب/ الأدوار السفلية - غير مغطاة. يتم تمديد تغطية العزل المائي بهذه الوثيقة لمدة إضافية تبلغ تسع (9) سنوات، تبدأ بعد فترة انتظار مدتها سنة واحدة من تاريخ سريان الوثيقة. خلال السنة الأولى، لا تكون تغطية العزل المائي سارية ما لم يختار المؤمن له دفع قسط إضافي للتنازل عن فترة الانتظار. تنطبق جميع الشروط والأحكام والاستثناءات الخاصة بتغطية العزل المائي الأصلية طوال فترة التمديد.
Tawuniya Company for and on behalf of Participant Insurance Companies	شركة التعاونية بالنيابة عن شركات التأمين المشاركة

Date	2025-06-26	التاريخ
Place		الموقع



التوقيع نيابة عن شركة التعاونية للتأمين Signed for and on behalf of Tawuniya	التاريخ / الوقت Dated / Time
---	---------------------------------



إضافة وتعديل مكونات	نوع الطلب
أمانة منطقة حائل	الأمانة
بلدية الجنوب	البلدية
خارج حدود الاحياء	الحي
14	عدد المباني
	نوع العمارة السعودية

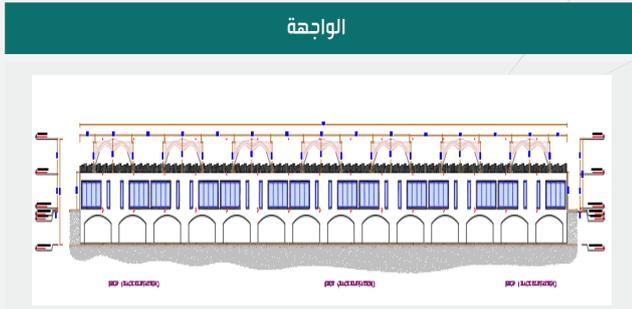
رخصة بناء

عبدالعزیز صالح عبدالعزیز المديش	اسم صاحب الرخصة
1076755667	رقم الهوية
هوية وطنية	نوع الهوية
732372	رقم وثيقة التأهين

460718157022	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	حالة الرخصة
2025/04/20	تاريخ إصدارها
2028/03/18	تاريخ انتهائها

منتجع نزل ريفية	وصف المبنى	
تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/07/06	442107011509	صك

	رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
	بدون	بدون



الحدود والأبعاد والإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	حرم طريق عقده يت	0	342.67	7
الجنوب	البعض جبل والبعض	0	301.83	5
الشرق	ارض فضاء ويلي ذل	0	50.18	2.5
الغرب	جبل	0	94.06	3
مساحة الأرض		25081	م ²	



عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
شاليه-D		1		
اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	شقق مفروشة		417
مساحة البناء الكلي		8044.1	26.95	
نسبة البناء				



بيانات التعاقد	
المحدد للاستشارات الهندسية	المكتب الهندسي المهتم
المحدد للاستشارات الهندسية	المكتب الهندسي المشرف
شركة بيك وان للمقاولات العامة سخص واحد	المقاول المنفذ
1446/07/01	460617972310
رقم التقرير المساحي	20 بتاريخ
الإرسوم المستحقة على الرخصة	1447/01/21 250727018134
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم	بتاريخ

يتم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء. يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي. يلزم إصدار شهادة الإشتغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. يلتزم المالك / المكتب الهندسي / المقاول بتطبيق ألوان العمارة السعودية في واجهات المبنى وفقاً لدليل ألوان المعهد للعمارة السعودية ونطاق التطبيق، عند تنفيذ أو ترميم واجهة المبنى ووفق ما يعتمد بالرخصة.
3. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
4. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
5. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
6. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



www.momah.gov.sa

خدمات
بلدي
balady
services



www.balady.gov.sa

SCA
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



www.saudieng.sa

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز العناية بالعملاء

199040

Balady_cs

saudimomra

www.balady.gov.sa

مساحة الأرض

25081

م²

عرض مكونات البناء

عدد المباني بالنموذج

1

نموذج البناء

شاليه-D

اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	شقق مفروشة		417
				26.95
				8044.1
مساحة البناء الكلي			نسبة البناء	

بيانات التعاقد

المحدد للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المهتم

المحدد للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المشرف

شركة بيك وان للمقاولات العامة سخص واحد

المقاول المنفذ

1446/07/01

460617972310

رقم التقرير المساحي

20

بتاريخ

الرسوم المستحقة على الرخصة

250727018134

1447/01/21

وتم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البناء.
 - يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.

يرجى جدولة الزيارة

اختر رقم الوثيقة

اختر رقم الوثيقة

732372

نوع الزيارة

يرجى اختيار نوع الزيارة

السقف الخرساني

الميدات الارضية

الأساسات

الأعمدة

العزل المائي للاسطح

زيارة اضافية

الزيارة النهائية

الزيارة الاولية

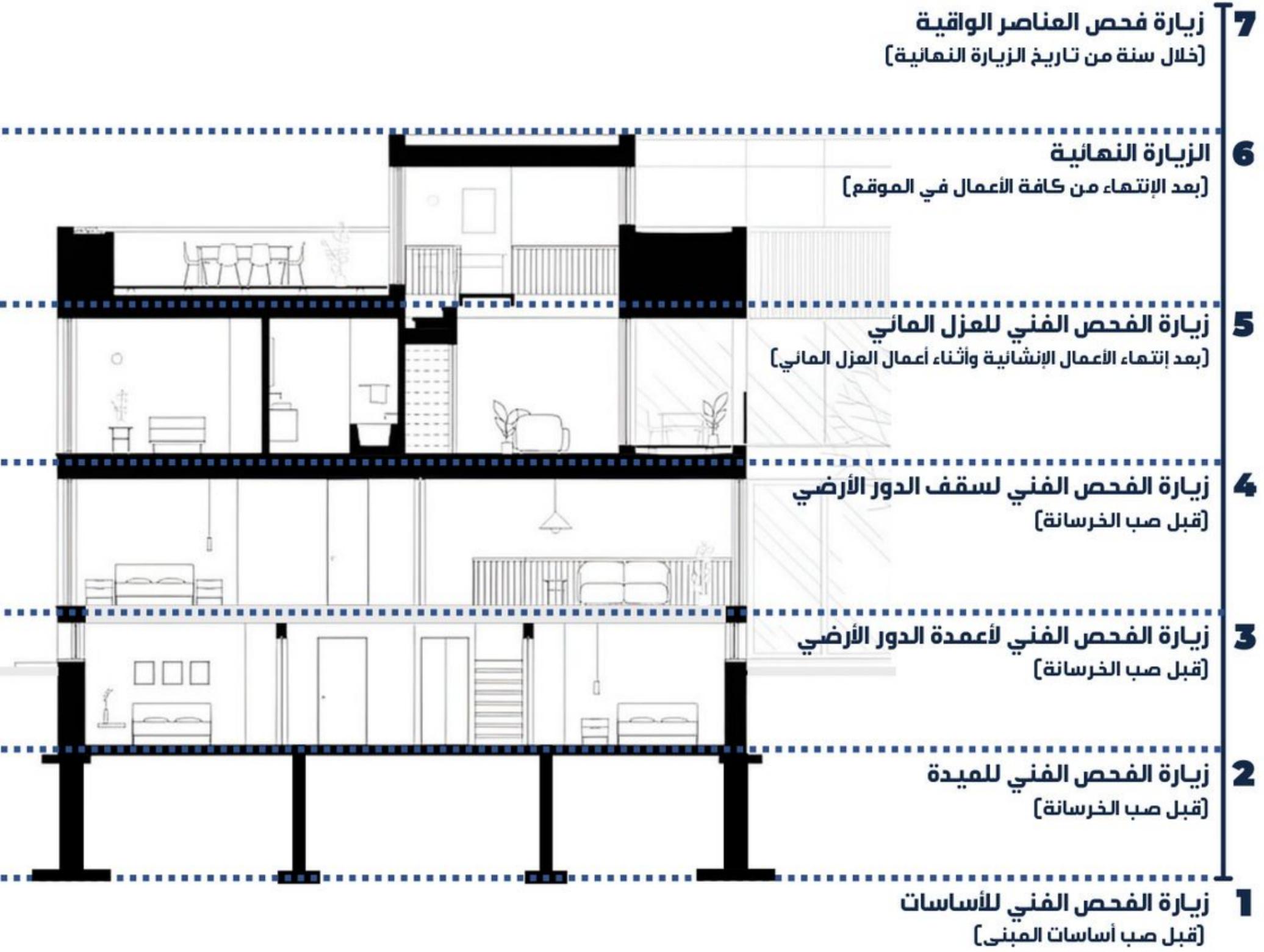
زيارة تفعيل العزل المائي

تأكيد

إلغاء

CPV ARABIA

مراحل الفحص للمشاريع السكنية المكونة من دورين وقبو



ملاحظات

- 1 يجب على المقاول تقديم رخصة البناء، عقد النظافة، الالتزام باشتراطات السور المؤقتة، تقارير تكسير عينات الخرسانة لمدة 7 و 28 يوم و تقارير الدمك لجميع طبقات الدفان والاختبارات المطلوبة في تقرير التربة، وعينة من فواتير تسليم حديد التسليح المستخدم للعناصر الانشائية المذكورة قبل إصدار التقرير النهائي
- 2 أي مخالفة لكود البناء السعودي أو عدم مطابقة التنفيذ للتصميم سوف يتم رفض إستلام المرحلة ويلزم العميل بدفع رسوم زيارة إضافية لشركة الفحص الفني قيمتها [698ريالا شاملة ضريبة القيمة المضافة]، وبعد ذلك يتم عمل الزيارة الإضافية للمرحلة المرفوضة، وفي حال كان قد تم صب الخرسانة للمرحلة المرفوضة، فسيتم إصدار تقرير لشركة التأمين برفض مرحلة الفحص الفني
- 3 في حالة تخطي العميل لإحدى مراحل الفحص الفني، يجب على العميل دفع رسوم الفحص الفني للمباني أو العناصر المكتملة و سيتم إصدار فاتورة منفصلة للعميل شاملة رسوم عمل الاختبارات و عمل التقارير الإضافية، وبعد ذلك يتم البدء في عمل الاختبارات اللازمة



ادراج وثيقة التأمين على حساب المقاول شركة بيك وان رقم الوثيقة 732372

◆ تلخيص هذه الرسالة الإلكترونية

⋮ → ☆ (قبل 12 يومًا) 2025/08/20، 12:45 م 📧

<jassem@aceco.sa> **Jassem Mohammad Ali**

▼ Ahmed.-Care



السادة / شركة التعاونية للتأمين المحترمين

تحية طيبة وبعد

برجاء إدراج وثيقة التأمين رقم 732372

حيث تم تغيير المقاول من مؤسسة صالح وليد موسى القهيد للمقاولات العامة

الى شركة بيك وان

مرفق السجل التجاري والوثيقة ورخصة البناء

ولكم خالص الشكر والتقدير ،،

للاستفسار جوال / 0567892332

Best Regards,

Jassem Mohammed

Head of Design and Supervision - Hail

☎ +966-567-892-332 | +966 11 232 3033 | 92 000 5792

✉ jassem@aceco.sa