



شركة إبراهيم ماجد الغنام
للتقييم العقاري

تقرير رقم
000178

تقرير تقييم تقييم ارض خام في مدينة حائل (عقدة)

حي. حائل-مدينة. حائل
المملكة العربية السعودية
تقرير وصفي متكامل
بتاريخ. التقييم. 2025/04/22
رمز الإيداع 1368483



السادة / عبدالعزيز بن صالح المديش

بناء على طلبكم بتقييم صك رقم 442107011509 بتاريخ 1442/07/06 مخطط رقم للأصل محل التقييم، أرض ، بمنطقة عقدة ،حائل، وذلك لغرض (تحديد القيمة السوقية) فقد قام فريق عمل شركة ابراهيم ماجد الغنام للتقييم العقاري بالافتراض على أن البيانات المقدمة من قبل العميل كاملة وصحيحة. شركة ابراهيم ماجد الغنام للتقييم العقاري تدرك أن هذا التقرير سوف يتم الاستفادة منه في عرض التقييم المنفق عليه، وعليه نوافق على استخدام هذا التقرير لهذا الغرض على أن هذه الموافقة تخضع لبنود وشروط الاتفاق المتعلقة بها. إن رأينا يظهر قيمة العقار مع الأخذ بالاعتبار الاستقلالية التامة والحياد أثناء عملية التقييم والاسترشاد بالمعايير السعودية للهيئة السعودية للمقيمين -المعتمدين والمطابقة لمعايير - التقييم الدولية. (IVSC) يوضح تقرير التقييم هذا طريقة استنتاج قيمة العقار علماً بأن طريقة الوصول للقيمة ومنهجية التقييم المستخدمة والافتراضات والشروط المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير، وعليه نقدر القيمة النهائية للعقار المراد تقييمه البالغة (29,340,757.00) ريال سعودي (فقط تسعة و عشرون مليون و ثلاث مئة و أربعون ألف و سبع مئة و سبعة و خمسون ريال لا غير).

إبراهيم ماجد الغنام
المدير العام / ابراهيم ماجد الغنام

رقم العضوية/١٢١٠٠٠١٣٧٨
نوع العضوية /أساسي زميل
الفرع المرخص له /العقار





قائمة المحتويات

| | |
|----|----------------------------------|
| 4 | الملخص التنفيذي |
| ٥ | الفرضيات والشروط المحددة للتقرير |
| ٦ | مراحل العمل |
| ٧ | نطاق العمل |
| ٨ | معايير التقييم |
| ١٠ | أساليب وطرق التقييم |
| ١١ | بيانات العقار |
| ٢١ | وصف العقار |
| ٤١ | موقع العقار |
| ١٥ | الحسابات والمؤشرات الى القيمة |
| ١٩ | صور العقار |
| ٢١ | المستندات |
| ٢٣ | المشاركون في اعداد هذا التقرير |



| الملخص التنفيذي | |
|---|---------------------------------|
| 000178 | رقم التقرير |
| إبراهيم ماجد الغنام | المقيم |
| تقرير متكامل يحتوي على إيضاح شامل لكافة أعمال التقييم للوصول للقيمة المعنية. | نوع التقرير |
| عبدالعزیز بن صالح المديہش | الجهة الطالبة |
| عبدالعزیز بن صالح المديہش | اسم العميل |
| تحديد القيمة السوقية | الغرض من التقييم |
| يتم استخدام هذا التقرير للعميل والمستخدمين الآخرين لمساعدة العميل في تحديد القيمة السوقية | الاستخدام المقصود |
| تقييم ارض خام في مدينة حائل (عقدة) | العقار موضوع التقييم |
| حائل، حائل | عنوان العقار |
| 25,081 | مساحة قطعة الأرض م ² |
| - | مسطحات البناء م ² |
| 442107011509 | رقم الصك |
| 1442/07/06 هـ | تاريخ الصك |
| - | رقم القطعة |
| عبدالعزیز بن صالح المديہش | اسم المالك |
| ملكية مطلقة | نوع الملكية |
| سكني تجاري | نوع الاستخدام |
| القيمة السوقية | أساس القيمة |
| نؤكد بالتزامنا بمعايير التقييم الدولية (IVS)2025 | معايير التقييم |
| أسلوب السوق | أسلوب التقييم |
| 2025/04/21 09:10 م | تاريخ المعاينة |
| 2025/04/22 م | تاريخ التقييم |
| 2025/04/22 م | تاريخ إصدار التقرير |
| 29,340,757.00 | القيمة الإجمالية |
| فقط تسعة و عشرون مليون و ثلاث مئة و أربعون ألف و سبع مئة و سبعة و خمسون ريال لا غير | |

الفرضيات والشروط المحددة للتقرير

يعتمد هذا التقييم على المعلومات المقدمة من العميل، وبذلك يخضع هذا التقييم للتحفظ فالا توجد هناك أي معلومات قد تؤثر على القيمة ولم يتم توفيرها لنا، ونوصي بالألا يتم الاعتماد على تفسيرنا لصكوك الملكية أو وثائق التأجير قبل أن يتحقق منها مستشاريكم القانونيين. قمنا بافتراض ما يلي:

- ١ ان هذا التقييم هو قيمة تقديرية سوقية للعقار وقد تم مراعاة ظروف السوق، وتم اعداده للغرض المذكور سابقا.
- ٢ لقد قمنا بدراسة سوق العقارات بمنطقة العقار المستهدف واستعنا في الدراسة بأكثر العقارات قربا للعقار المستهدف من حيث المواصفات والمساحات لكل منها ولقد اجتهدنا للتأكد من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها قدر الامكان. اننا لم نخفي أي معلومات هامة في تقرير التقييم من شأنها ان تؤثر على القيمة للعقار حاليا أو مستقبلا ونشهد بأن ما ورد بالتقرير من معلومات صحيحة على حد علمنا.
- ٣ لا يجوز استغلال هذا التقرير الا في اغراض التقييم العقاري.
- ٤ ليس لنا اي مسؤولية للتحقق من المستندات الخاصة بهذا العقار، وقد تم افتراض ان المستندات المرفقة صحيحة وخالية من الرهن او اي التزامات قانونية او اي معوقات مالم تذكر المستندات او يصرح بها طالب التقييم.
- ٥ لقد تم اعداد هذا التقرير دون أدني مسؤولية علينا.
- ٦ يجب الحصول على الموافقة الخطية من المقيم إذا اراد طرف خارجي استخدامه، والا فلن يكون المقيم مسؤولا عن اي اساءة او سوء تفسير باستخدام تقرير التقييم هذا.
- ٧ نلتزم بسرية البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير.
- ٨ نؤكد على عدم وجود اي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعميل، والمستخدمين المقصودين، وموضوع الملكية ومالكها الحاليين، مما يمنعنا من تقديم رأي مستقل وموضوعي في قيمة العقار محل التقييم.
- ٩ يعتمد هذا التقرير على المعلومات المقدمة من العميل، وبذلك يخضع هذا التقييم للتحفظ، فلا توجد هناك اي معلومات قد تؤثر على القيمة ولم يتم توفيرها لنا، ونوصي بالألا يتم الاعتماد على تفسيرنا لصكوك الملكية او اي وثائق اخرى قبل ان يتحقق منها مستشاريكم القانونيين.



نطاق العمل

| | | |
|--|--|---------------------------|
| هوية المقيم المعتمد | إبراهيم ماجد الغنام، رقم العضوية / ١٣٧٨.٠٠١٢١، نوع العضوية / أساسي زميل، الفرع المرخص له / العقار | |
| حالة المقيم | نؤكد أننا قمنا بإجراء التقييم بصفتنا مئثنا خارجيا مؤهلا لأغراض التقييم ولدينا المعرفة والمهارات والفهم اللازم | |
| العميل (طالب التقييم) | عبد العزيز بن صالح المديش | اسم المستخدمين الاخرين |
| اسم المفوض بطلب التقييم | رقم هوية العميل | عبد العزيز بن صالح المديش |
| العقار محل التقييم | طبيعة الاستخدام | 1076755667 |
| الغرض من التقييم | تحديد القيمة السوقية | أرض |
| الاستخدام المقصود | فرضية القيمة | سكني تجاري |
| اساس القيمة | القيمة السوقية: هي المبلغ المقدر الذي ينبغي على أساسه مبادلة الأصول أو الالتزامات في تاريخ التقييم بين مشتر راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الأطراف بمعرفة وحكمة دون قسر أو إجبار. | |
| طريقة التقييم | طريقة المقارنات طريقة القيمة المتبقية | |
| تاريخ التقييم الفعلي | 2025/04/22 م | |
| تاريخ اصدار التقييم | م | |
| نوع التقرير | تقرير سردي تفصيلي، تسلم نسخة إلكترونية عبر وسيلة الاتصال المتاحة للعميل طالب التقييم. | |
| المستندات المقدمة من طالب التقييم | الصك | |
| المدخلات الرئيسية | الريال السعودي. (رس) | |
| عملة التقييم | تم استنتاج القيمة ب أسلوب السوق (طريقة المقارنات) . | |
| استنتاج القيمة أو الأسباب الرئيسية | يفترض ان العقار المراد تقييمه صحيح الملكية وخالي من أي قيود شخصية او عينية ولا يوجد عليه قرض او رهن او منازعات ولا يوجد إي افتراضات خاصة مزودة من العميل. | |
| الافتراضات والافتراضات الخاصة | تم تنفيذ جميع أعمال التقييم وفقا لنظام الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ولأئحته التنفيذية، وقواعد سلوك مهنة التقييم وأدائها. تم الالتزام بالمعايير الدولية للتقييم، والتي تشمل أحدث نسخة من معايير التقييم الدولية IVS التي نشرها مجلس معايير التقييم الدولية، والتي تعود للعام ٢٠٢٥ م. | |
| التأكيد على الإلتزام بمعايير التقييم الدولية | نؤكد عدم وجود أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعميل، والمستخدمين المقصودين، وموضوع الملكية، ومالكها الحالي، او صلة قرابة مع طالب التقييم أول المالك، مما يمنعا من تقديم رأي مستقل وموضوعي في قيمة العقار محل التقييم. | |
| الاستقلالية وعدم تضارب المصالح | هذا التقرير معد للغرض الذي أعد من أجله فقط ولا يجوز استخدامه أو تداوله أو اقتباس منه أو الإشارة إليه علي أي حال من الأحوال لأي غرض اخر وبناء عليه، لا تتحمل الشركة أو المقيم أي مسؤولية عن أي خسارة يتكبدها أي طرف نتيجة استخدام تقرير التقييم على نحو يخالف ما جاء من أحكام هذا البند. ولا يجوز تقديم هذا التقرير إلى طرف آخر بخلاف المشار إليهم فيه دون موافقة خطية من الشركة. | |
| القيود على الاستخدام والنشر | تم إجراء مسح ميداني شامل لمنطقة العقار المعني بالتقييم وللعقارات المشابهة له، حيث تم جمع البيانات المتعلقة بالموقع والملكية والمواصفات الفنية والمعمارية وأي عناصر أخرى ذات الصلة. | |
| نطاق البحث وطبيعة مصادر المقيم | تم تحليل البيانات المجمعة والتحقق من صحتها واكتمالها لضمان دقة النتائج التي سيتم تضمينها في التقرير. تمت معاينة العقار بشكل بصري من الخارج والداخل، وتم توثيق حالة العقار وتقييم جودة التشطيبات الموجودة فيه. | |
| الاحصائي | لم يتم الاستعانة بأي أخصائي أثناء تنفيذ مهمة التقييم العقاري، وجميع الإجراءات والتحليلات تمت بواسطة فريق التقييم الخاص بنا. | |
| العوامل البيئية والحوكمة | تم أخذ العوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة في الاعتبار عند تقييم العقار، وتأثيرها على القيمة التقديرية للعقار أثناء تنفيذ مهمة التقييم. | |

أسلوب السوق:

يقدم أسلوب السوق مؤشراً على القيمة من خلال مقارنة الأصل مع أصول مطابقة أو مقارنة (مشابهة) تتوفر عنها معلومات سعرية



أسلوب التكلفة:

يقدم أسلوب التكلفة مؤشراً للقيمة باستخدام المبدأ الاقتصادي الذي ينص على أن المشتري لن يدفع لأصل ما أكثر من تكلفة الحصول على أصل ذي منفعة مماثلة سواءً عن طريق..الشراء، أو البناء ما لم تكن هناك عوامل متعلقة بالوقت، أو الإزعاج أو المخاطر أو أي عوامل أخرى متعلقة ويقدم الأسلوب مؤشراً للقيمة عن طريق حساب التكلفة الحالية لإحلال أو إعادة إنتاج الأصل، ومن ثم خصم الإهلاك وجميع أشكال التقادم الأخرى.



أسلوب الدخل:

يقدم أسلوب الدخل مؤشراً للقيمة عن طريق تحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمة حالية واحدة. ووفقاً لهذا الأسلوب يتم تحديد قيمة الأصل بالرجوع إلى قيمة الإيرادات والتدفقات النقدية التي يولدها الأصل أو التكاليف التي يوفرها، ويمكن تقدير القيمة الرأسمالية من الدخل الفعلي للإيجار ومقارنات إيجار عقارات مشابهة.





| أساليب التقييم | السوق | الدخل | التكلفة |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| استخدام الأسلوب | يتناسب مع الغرض من التقييم | لا يتناسب مع الغرض من التقييم | لا يتناسب مع الغرض من التقييم |
| طرق التقييم المستخدمة | المقارنات المشابهة | - | - |
| أسباب الاستخدام | للوصول الى سعر متر الارض | - | - |



بيانات العقار



| مواصفات العقار | |
|----------------|-----------------------|
| مساحة الأرض | 25,081 م ² |

| الحدود والأطوال | | |
|---|--|---------|
| الطول م | الحد | الاتجاه |
| ٣٤٢,٦٧ متر | حرم طريق عقده يتراوح عرضه من ١٧ متر الى ١٣ متر الى ٨,٥٠ متر ثم يليه طريق عقده شمالاً | شمالاً |
| بداية من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشرق الجنوبي بطول ٩٧,٥٠ متر ثم ينكسر الحد الى نهايته جهة الشرق الشمالي قليلاً بطول ٢٠٤,٢٧ متر | البعض جبال و البعض شبك الحرس الوطني | جنوباً |
| ٥٠,١٣ متر | ارض فضاء ويلي ذلك وادي | شرقاً |
| 94.06 | جبل | غرباً |

تقييم ارض خام في مدينة حائل (عقدة)

| لا | نعم | خدمات الحي | لا | نعم | خدمات الحي |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | مطاعم | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | دوائر حكومية |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | فنادق | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | مركز شرطة |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | محطات وقود | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | مدارس |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | شبكة صرف | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | بنوك |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | شبكة مياه | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | الدفاع المدني |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | شبكة هاتف | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | مستشفيات |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | شبكة تصريف سيول | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | مستوصفات |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | مساجد | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | مراكز تجارية |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | حدائق | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | أسواق عامة |



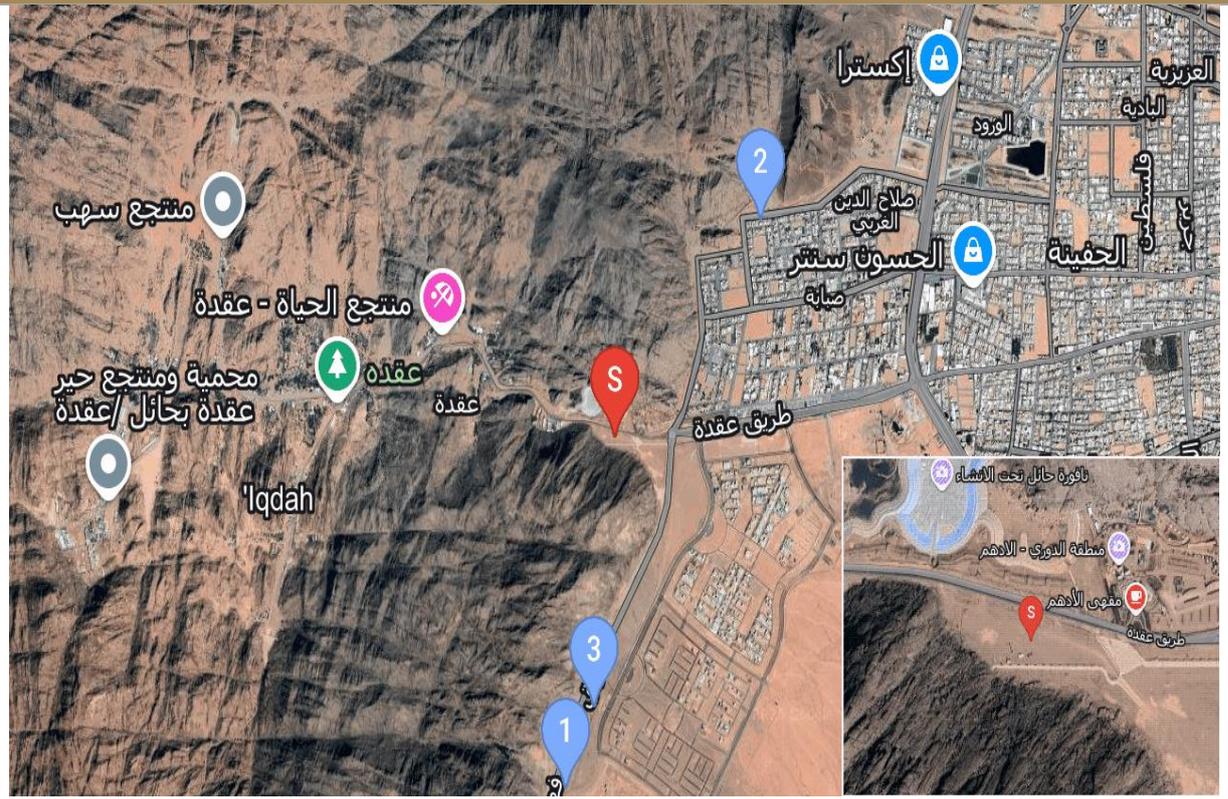
| وصف تشطيب المبنى والاعمال الانشائية | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| نوع الأسقف | نوع التشطيب | حالة المبنى | الهيكل الانشائي |
| الشوارع مضاءة | الشوارع مسفلتة | المنسوب | التصميم المعماري |
| نعم | نعم | مستوي | غير مبني |

يقع العقار في عقدة بمدينة حائل



| المقارنات للأراضى | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| المقارن ٣ | المقارن ٢ | المقارن ١ | تفاصيل العقار |
| 2,378 | 500 | 1,375 | المساحة |
| ارض | ارض | ارض | نوع العملية |
| 2025 | 2025-03-18 | 2025 | تاريخ التنفيذ |
| 1,999.00 | 1,600.00 | 2,000.00 | السعر لكل متر مربع |
| 4,753,622.00 | 800,000.00 | 2,750,000.00 | إجمالي القيمة |
| 27.49716229/41.62855 586 | 27.52718676/41.64364 475 | 27.49210825/41.62598 531 | الاحداثيات |

صور جوية للعقارات المقارنة ومواقعها



جدول التسويات للأراضي

تهدف إلى تحديد العوامل التي تؤثر على قيمة العقار محل التقييم حيث يتم تحديد الفرق في عناصر المقارنة بين العقار المقارن والعقار محل التقييم ومن ثم إجراء التسويات مقابل كل عنصر غير متماثل وعند استنتاج صافي التسوية لكل عقار مقارن وتطبيقه يتم تحديد سعر الأرض الأكثر معقولية للعقار محل التقييم.

| جدول التسويات للأراضي | | | | | | | |
|-----------------------|----------|-----------------------|--------|----------------------|----------|--------------------|--------------------------------------|
| العقار المقارن الثالث | | العقار المقارن الثاني | | العقار المقارن الأول | | العقار محل التقييم | عناصر المقارنة |
| 1,999.00 | | 1,600.00 | | 2,000.00 | | | سعر متر الأرض |
| %0.00 | | %0.00 | | %0.00 | | | تسوية عامل الوقت |
| %0.00 | | %0.00 | | %0.00 | | | تسوية شروط التمويل |
| %0.00 | | %0.00 | | %0.00 | | | تسوية ظروف السوق |
| %0.00 | 0.00 | %0.00 | 0.00 | %0.00 | 0.00 | | اجمالي تسويات التمويل والسوق % |
| 1,999.00 | 0.00 | 1,600.00 | 0.00 | 2,000.00 | 0.00 | | سعر بيع المتر الأرض بعد تسويات |
| %0.00 | 2,378.00 | %0.00 | 500.00 | %0.00 | 1,375.00 | 25,081 | تسوية المساحة |
| %-10.00 | | %-10.00 | | %-10.00 | | | سهولة الوصول |
| %0.00 | 1 | %0.00 | 2 | %0.00 | 1 | | عدد الشوارع |
| %0.00 | 20 | %0.00 | 30 | %0.00 | 20 | 17 | عرض الشارع الرئيسي |
| %0.00 | | %0.00 | | %0.00 | | | منسوب الارض |
| %-25.00 | | %-25.00 | | %-25.00 | | | طبيعة الاستخدام |
| %0.00 | | %0.00 | | %0.00 | | 0 | عدد الادوار المسموحة |
| %-35.00 | 0 | %-35.00 | 0 | %-35.00 | 0 | | مجموع نسب التسويات % |
| 1,299.35 | 0.00 | 1,040.00 | 0.00 | 1,300.00 | 0.00 | | سعر البيع بعد التسويات |
| %25.00 | 0.00 | %50.00 | 0.00 | %25.00 | 0.00 | | النسبة حسب العقارات المقارن بها |
| | | 1,169.84 | | | | | قيمة المتر المربع الأرض |
| | | 29,340,757.04 | | | | | القيمة السوقية للأرض بطريقة المقارنة |
| ملاحظات التسوية | | | | | | | |



القيمة النهائية



رأي المقيم العقاري

العقار عبارة عن ارض تجارية على طريق عقدة الرئيسي تم استخراج رخصة ريف نزلي للموقع بنموذج حضاري

| قيمة العقار بطريقة رسملة الدخل | قيمة العقار بطريقة تكلفة الاحلال | قيمة العقار بطريقة البيوع المقارنة | الترجيح |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| % | % | 100% | الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة |
| 0.00 | 0.00 | 29,340,757.04 | مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي |

| الرأي في القيمة للعقار | |
|---|--------------|
| 29,340,757.00 | القيمة رقما |
| فقط تسعة و عشرون مليون و ثلاث مئة و أربعون ألف و سبع مئة و سبعة و خمسون ريال لا غير | القيمة كتابة |



صور العقار





صور العقار



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/٦ هـ
رقم الصك: ٤٤٢١٠٧٠١١٥٠٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض الزراعية رقم بدون الواقع في حي ربيع عقده بمدينة حائل
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: حرم طريق عقده يتراوح عرضه من 17 متر الى 13 متر الى 8.50 متر ثم يليه طريق عقده
بطول: (342.67) ثلاثمائة و اثنين و أربعون متر و سبعة و ستون سنتمتر
جنوباً: البعض جبل والبعض شبك الحرس الوطني بطول: (97.56) بداية من الزاوية الجنوبية
الغربية باتجاه الشرق الجنوبي بطول سبعة و تسعون متر و ستة و خمسون سنتمتر ثم يتكسر الحد
الى نهايته جهة الشرق الشمالي قليلا بطول 204.27 متر
شرقاً: أرض قضاء ويلى ذلك وادي بطول: (50.18) خمسون متر و ثمانية عشر سنتمتر
غرباً: جبل بطول: (94.06) أربعة و تسعون متر و ستة سنتمتر
ومساحتها: (25081) خمسة و عشرون ألف و واحد و ثمانون متر مربعاً فقط بناء على خطاب
صندوق التنمية الزراعي رقم 4632 في 3 / 7 / 1442 هـ والمقيد برقم 421311674 في 4 / 7 /
1442 هـ وخطاب وزارة البيئة والمياه والزراعة رقم 368256 / 385 / 1442 في 2 / 7 / 1442
والمقيد برقم 421311732 في 4 / 7 / 1442 هـ.
والمستند في اقرارها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 742102006091 في 21 / 1 /
1442 هـ
قد انتقلت ملكيتها ل: عبدالعزيز بن صالح بن عبدالعزيز المديش سعودي الجنسية بموجب سجل
مدني رقم 1076755667 بنصيب 100% ويمثل 25081 متر مربع .، بثمن قدره 10032400
عشرة مليون واثنتين و ثلاثون ألفا و أربعمائة ريال والعقار زراعي فلا يُفْرز أو يُجْزأ إلا بعد استكمال
المتطلبات النظامية- وعليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 7 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على
نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

محررات هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل
نسخة مطابع الحكومة - ٢٠٢١
(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تعديله)
نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

صفحة رقم 1 من 1





رقم الترخيص : 130308
تاريخ الإصدار: 1446/5/3 هـ
تاريخ الإنتهاء: 1451/05/06 هـ
رقم نسخة الترخيص: 1



ترخيص مزاوله مهنة التقييم (فرع تقييم العقارات)

يرخص للعضو الأساسي / ابراهيم ماجد صالح الغنام " سعودي الجنسية " بموجب هوية وطنية رقم : 1114585191 لمزاولة مهنة التقييم في [فرع تقييم العقارات] في المملكة العربية السعودية وذلك بناء على المادة [الثامنة] من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/09 هـ، وتوفر شروط الترخيص الواردة في المادة [الثالثة عشرة] من اللائحة التنفيذية لنظام المقيمين المعتمدين الصادرة بالقرار الوزاري رقم [107] وتاريخ 1445/01/28 هـ.

الرئيس التنفيذي
م. فيصل بن بدر
المنديل

هذه الوثيقة إلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع
ويمكن التحقق من بياناتها عبر رمز QR أو زيارة موقع الهيئة





شهادة التسجيل في موقع قيمة

بوابة الخدمات الالكترونية

| | |
|----------------------|--|
| رقم التقرير: | 1368483 |
| منشأه التقييم: | شركة ابراهيم ماجد الغنام للتقييم العقاري |
| العميل: | عبدالغزير المديهش |
| الغرض من التقييم: | أخرى |
| عدد الأصول: | 1 |
| نوع التقرير: | تقرير مفصل |
| تاريخ إصدار التقرير: | Wed 23 Apr, 2025 |



للتحقق من صحة شهادة
التسجيل:





| فريق العمل | | | |
|----------------------|----------------------|--|---|
| اسم العضو | اسم العضو | ابراهيم ماجد الغنام | اسم العضو |
| فئة العضوية | فئة العضوية | اساسي زميل | فئة العضوية |
| رقم العضوية | رقم العضوية | 1210001378 | رقم العضوية |
| المسمى الوظيفي/الدور | المسمى الوظيفي/الدور | مقيم عقاري/معاينة العقار وبحث السوق | المسمى الوظيفي/الدور |
| التوقيع | التوقيع |  |  |

| ختم الشركة | الإعتماد | | |
|---------------|---|------------------------|---------------------|
| |  | رقم الترخيص | ابراهيم ماجد الغنام |
| تاريخ الاصدار | | | |
| الفرع المرخص | | المدير العام | صفته |
| رقم العضوية | | أساسي زميل بفرع العقار | فئة العضوية |
| التوقيع | | م | تاريخ التقرير |



شركة إبراهيم ماجد الغنام
للتقنيـم العـقـاري



القـصـيم - بـريـدة



920015527



support@alghnam.sa



www.alghnam.sa