



شركة إبراهيم ماجد الغنام
للتقييم العقاري

تقرير رقم
000180

تقرير تقييم مخطط معتمد في حي ضراس غرب مدينة بريدة

حي. ضراس-مدينة بريدة
المملكة العربية السعودية
تقرير وصفي متكامل
بتاريخ. التقييم. 2025/04/21
رمز الإيداع

بناء على طلبكم بتقييم صك رقم 762535003913 بتاريخ 1444/09/12 مخطط رقم للأصل محل التقييم، أرض ، بحى، ضراس، وذلك لغرض (التمويل العقاري) فقد قام فريق عمل شركة إبراهيم ماجد الغنام للتقييم العقاري بالافتراض على أن البيانات المقدمة من قبل العميل كاملة وصحيحة. شركة إبراهيم ماجد الغنام للتقييم العقاري تدرك أن هذا التقرير سوف يتم الاستفادة منه في غرض التقييم المتفق عليه، وعليه نوافق على استخدام هذا التقرير لهذا الغرض على أن هذه الموافقة تخضع لبنود وشروط الاتفاق المتعلقة بها. إن رأينا يظهر قيمة العقار مع الأخذ بالاعتبار الاستقلالية التامة والحياد أثناء عملية التقييم والاسترشاد بالمعايير السعودية للهيئة السعودية للمقيمين - المعتمدين والمطابقة لمعايير - التقييم الدولية. (IVSC) يوضح تقرير التقييم هذا طريقة استنتاج قيمة العقار علماً بأن طريقة الوصول للقيمة ومنهجية التقييم المستخدمة والافتراضات والشروط المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا

التقرير، وعليه نقدر القيمة النهائية للعقار المراد تقييمه البالغة (68,474,888.00) ريال سعودي

(فقط ثمانية و ستون مليون و أربع مئة و أربعة و سبعون ألف و ثمان مئة و ثمانية و ثمانون ريال لا غير).

إبراهيم ماجد الغنام
المدير العام / إبراهيم ماجد الغنام



رقم العضوية/ ١٢١٠٠٠١٣٧٨
نوع العضوية /أساسي زميل
الفرع المرخص له /العقار





قائمة المحتويات

4	الملخص التنفيذي
٥	الفرضيات والشروط المحددة للتقرير
٦	مراحل العمل
٧	نطاق العمل
٨	معايير التقييم
١٠	أساليب وطرق التقييم
١١	بيانات العقار
٢١	وصف العقار
٤١	موقع العقار
١٥	الحسابات والمؤشرات الى القيمة
١٩	صور العقار
٢١	المستندات
٢٣	المشاركون في اعداد هذا التقرير

الملخص التنفيذي	
000180	رقم التقرير
إبراهيم ماجد الغنام	المقيم
تقرير متكامل يحتوي على إيضاح شامل لكافة أعمال التقييم للوصول للقيمة المعنية.	نوع التقرير
فرع بنك الامارات دبي الوطني المملكة العربية السعودية	الجهة الطالبة
شركة صندوق جوار العقارية شركة شخص واحد	اسم العميل
التمويل العقاري	الغرض من التقييم
يتم استخدام هذا التقرير للعميل والمستخدمين الآخرين لمساعدة العميل في التمويل العقاري	الاستخدام المقصود
مخطط ضراس غرب مدينة بريدة	العقار موضوع التقييم
بريدة، ضراس	عنوان العقار
286,051.68	مساحة قطعة الأرض م ²
0	مسطحات البناء م ²
762535003913	رقم الصك
1444/09/12 هـ	تاريخ الصك
شركة صندوق جوار العقارية شركة شخص واحد	اسم المالك
ملكية مطلقة	نوع الملكية
سكني	نوع الاستخدام
القيمة السوقية	أساس القيمة
نؤكد بالتزامنا بمعايير التقييم الدولية (IVS) 2022	معايير التقييم
اسلوب الدخل	أسلوب التقييم
2025/04/19 10:07 م	تاريخ المعاينة
2025/04/21 م	تاريخ التقييم
2025/04/21 م	تاريخ إصدار التقرير
68,474,888.00	القيمة الإجمالية
فقط ثمانية و ستون مليون و أربع مئة و أربعة و سبعون ألف و ثمان مئة و ثمانية و ثمانون ريال لا غير	



الفرضيات والشروط المحددة للتقرير

يعتمد هذا التقييم على المعلومات المقدمة من العميل، وبذلك يخضع هذا التقييم للتحفظ فالا توجد هناك أي معلومات قد تؤثر على القيمة ولم يتم توفيرها لنا، ونوصي بالآلا يتم الاعتماد على تفسيرنا لصكوك الملكية أو وثائق التأجير قبل أن يتحقق منها مستشاريكم القانونيين. قمنا بافتراض ما يلي:

- ١ ان هذا التقييم هو قيمة تقديرية سوقية للعقار وقد تم مراعاة ظروف السوق، وتم اعداده للغرض المذكور سابقا.
- ٢ لقد قمنا بدراسة سوق العقارات بمنطقة العقار المستهدف واستعنا في الدراسة بأكثر العقارات قربا للعقار المستهدف من حيث المواصفات والمساحات لكل منها ولقد اجتهدنا للتأكد من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها قدر الامكان. اننا لم نخفى أي معلومات هامة في تقرير التقييم من شأنها ان تؤثر على القيمة للعقار حاليا أو مستقبلا ونشهد بأن ما ورد بالتقرير من معلومات صحيحة على حد علمنا.
- ٣ لا يجوز استغلال هذا التقرير الا في اغراض التقييم العقاري.
- ٤ ليس لنا اي مسؤولية للتحقق من المستندات الخاصة بهذا العقار، وقد تم افتراض ان المستندات المرفقة صحيحة وخالية من الرهن او اي التزامات قانونية او اي معوقات مالم تذكر المستندات او يصرح بها طالب التقييم.
- ٥ لقد تم اعداد هذا التقرير دون أدني مسؤولية علينا.
- ٦ يجب الحصول على الموافقة الخطية من المقيم إذا اراد طرف خارجي استخدامه، والا فلن يكون المقيم مسؤولا عن اي اساءة او سوء تفسير باستخدام تقرير التقييم هذا.
- ٧ نلتزم بسرية البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير.
- ٨ نؤكد على عدم وجود اي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعمل، والمستخدمين المقصودين، وموضوع الملكية ومالكها الحاليين، مما يمنعا من تقديم رأي مستقل وموضوعي في قيمة العقار محل التقييم.
- ٩ يعتمد هذا التقرير على المعلومات المقدمة من العميل، وبذلك يخضع هذا التقييم للتحفظ، فلا توجد هناك اي معلومات قد تؤثر على القيمة ولم يتم توفيرها لنا، ونوصي بالآلا يتم الاعتماد على تفسيرنا لصكوك الملكية او اي وثائق اخرى قبل ان يتحقق منها مستشاريكم القانونيين.



نطاق العمل	الوصف
هوية المقيم	إبراهيم ماجد الغنام, رقم العضوية /١٣٧٨٠٠١٢١, نوع العضوية /أساسي زميل, الفرع المرخص له /العقار
العميل / طالب التقييم	فرع بنك الامارات دبي الوطني المملكة العربية السعودية
(مستخدم التقرير)	شركة صندوق جوار العقارية شركة شخص واحد
الأصل محل التقييم	أرض، نوع الاستخدام: سكني
الغرض من التقييم	التمويل العقاري
أساس القيمة	القيمة السوقية: هي المبلغ المقدر الذي ينبغي على أساسه مبادلة الأصول أو الالتزامات في تاريخ التقييم بين مشتر راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الأطراف بمعرفة وحكمة دون قسر أو إجبار.
طريقة التقييم	اسلوب الدخل - طريقة القيمة المتبقية.
استنتاج القيمة	دراسة المنطقة وتحليل أسعار العقارات التجارية والسكنية والعروض المشابهة للأرض والتكلفة للمباني بعد خصم نسبة الإهلاك وتقدير القيمة حسب أسعار السوق المتداولة.
نطاق البحث والاستقصاء	المسح الميداني لمنطقة العقار المراد تقييمه والعقارات المشابهة له من حيث المواصفات والمساحات لكل منها، وبذلنا جهدنا لجمع المعلومات والتأكد من صحتها وتحليلها للخروج بنتيجة تخدم هذا التقرير والغرض المنشود لأجله.
طبيعة ومصادر المعلومات	تم الاعتماد على المعلومات الخاصة بالسوق في نفس الحي وتحليل البيانات العقارية المتوفرة من السوق وقاعدة المعلومات بوزارة العدل حول إحصاءات التداول العقاري وتفاصيل الصفقات المتداولة والمنفذة بالمخططات القريبة للموقع خلال الفترة الزمنية الحالية بهدف الاستئناس بها في عملية التقييم.
نوع التقرير	تقرير متكامل يحتوي على أيضاح شامل لكافة أعمال التقييم للوصول للقيمة المعنية.
العملة	الريال السعودي
قيود استخدام التقرير	هذا التقرير معد للغرض الذي أعد من أجله فقط ولا يجوز استخدامه أو تداوله أو اقتباس منه أو الإشارة إليه على أي حال من الأحوال لأي غرض آخر وبناء عليه، لا تتحمل الشركة أو المقيم أي مسؤولية عن أي خسارة بتكديدها أي طرف نتيجة استخدام تقرير التقييم على نحو يخالف ما جاء من أحكام هذا البند. ولا يجوز تقديم هذا التقرير إلى طرف آخر بخلاف المشار إليهم فيه دون موافقة خطية من الشركة.
المعايير المتبعة	تم تنفيذ جميع أعمال التقييم وفقاً لنظام الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ولائحته التنفيذية، وقواعد سلوك مهنة التقييم وأدائها. تم الالتزام بالمعايير الدولية للتقييم، والتي تشمل أحدث نسخة من معايير التقييم الدولية IVS التي نشرها مجلس معايير التقييم الدولية، والتي تعود للعام ٢٠٢٢ م.
الافتراضات المهمة والافتراضات الخاصة	لا تتحمل الشركة أي مسؤولية إزاء أية معلومات يتم استلامها من العميل والتي من المفترض سلامتها وإمكانية الاعتماد عليها، كما لا تقر الشركة بدقة أو اكتمال البيانات المتاحة ولا تعبر عن رأيها ولم تقم بعرض أي نوع من الضمانات لدقة البيانات أو اكتمالها الا فيما أشارت إليه بوضوح في هذا التقرير
فرضية القيمة	أعلى وأفضل استخدام
الاستقلالية	نؤكد عدم وجود أي تضارب في المصالح فيما يتعلق بالعمل، والمستخدمين المقصودين، وموضوع الملكية، ومالكها الحالي، أو صلة قرابة مع طالب التقييم أول المالك، مما يمنعنا من تقديم رأي مستقل وموضوعي في قيمة العقار محل التقييم.

أسلوب السوق:

يقدم أسلوب السوق مؤشرًا على القيمة من خلال مقارنة الأصل مع أصول مطابقة أو مقارنة (مشابهة) تتوفر عنها معلومات سعرية



أسلوب التكلفة:

يقدم أسلوب التكلفة مؤشرًا للقيمة باستخدام المبدأ الاقتصادي الذي ينص على أن المشتري لن يدفع لأصل ما أكثر من تكلفة الحصول على أصل ذي منفعة مماثلة سواءً عن طريق.. الشراء، أو البناء ما لم تكن هناك عوامل متعلقة بالوقت، أو الإزعاج أو المخاطر أو أي عوامل أخرى متعلقة ويقدم الأسلوب مؤشرًا للقيمة عن طريق حساب التكلفة الحالية لإحلال أو إعادة إنتاج الأصل، ومن ثم خصم الإهلاك وجميع أشكال التقادم الأخرى.



أسلوب الدخل:

يقدم أسلوب الدخل مؤشرًا للقيمة عن طريق تحويل التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمة حالية واحدة. ووفقًا لهذا الأسلوب يتم تحديد قيمة الأصل بالرجوع إلى قيمة الإيرادات والتدفقات النقدية التي يولدها الأصل أو التكاليف التي يوفرها، ويمكن تقدير القيمة الرأسمالية من الدخل الفعلي للإيجار ومقارنات إيجار عقارات مشابهة.





أساليب التقييم	السوق	الدخل	التكلفة
استخدام الأسلوب	لا يتناسب مع الغرض من التقييم	يتناسب مع الغرض من التقييم	لا يتناسب مع الغرض من التقييم
طرق التقييم المستخدمة	-	القيمة المتبقية	-
أسباب الاستخدام	-	كون العقار خام	-



بيانات العقار



مواصفات العقار	
مساحة الأرض	286,051.68 م ^٢

الحدود والأطوال		
الاتجاه	الحد	الطول م ^٢
شمالاً	جار	يبدأ الحد من الشرق باتجاه الغرب بطول ثم ينعطف شمال غرب قليلاً بطول ١١١,٦٩ م نهاية الحد ومجموع طول الضلع ٣٧٨,١٠ ٤٨٩,٧٩
جنوباً	جار وشارع عرض ٣٠ متر	يبدأ الحد من الشرق باتجاه الغرب بطول م ويحد هذا الضلع جار ثم ينعطف شمال ٥٥,٢٩ غرب بطول ٢٣٨,١٠ م ثم ينعطف غرباً بطول م ثم ينعطف شمال غرب قليلاً بطول ١٥١,٠٥ م ثم ينعطف جنوب غرب بطول ١٦٧,١٦ م ويحدده شارع عرض ٣٠ متر مستخرج من ٣٥,٤٠ الملك ومجموع طول الضلع ٦٤٧ م
شرقاً	شارع عرض ٢٠ متر	يبدأ الحد من الشمال باتجاه الجنوب بطول ثم ينعطف جنوب شرق بطول ٧٥,٤٨ م ٣٢٩,٦٩ م ثم ينعطف جنوب غرب بطول ٢٢٦,١٨ م ومجموع طول هذا الضلع ٦٣١,٣٥
غرباً	جار	يبدأ الحد من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول ٤٦,٥٢ م ينعطف جنوب شرق بطول ٢٣,٢٢ م ثم ينعطف جنوباً بطول م ثم ينعطف غرباً بطول ٢٥,٩٢ م ١٠١,٨٣ م ينعطف جنوباً بطول ٣٨,٨٢ م ثم ينعطف جنوب غرباً قليلاً بطول ١٢,٦٨ م ثم ينعطف غرباً بطول ٣٠,٨٩ م ثم ينعطف شمال غرباً قليلاً بطول ٥٨,٢٩ م ثم ينعطف جنوباً بطول ٤٦,٧٠ م ثم ينعطف شرقاً بطول م ومجموع الضلع ٢٥٧,٤٧٦٤٢,٣٤

وصف العقار

مخطط معتمد في حي ضراس غرب مدينة بريدة

لا	نعم	خدمات الحي	لا	نعم	خدمات الحي
☒	☐	مطاعم	☒	☐	دوائر حكومية
☒	☐	فنادق	☒	☐	مركز شرطة
☐	☐	محطات وقود	☒	☐	مدارس
☒	☐	شبكة صرف	☒	☐	بنوك
☒	☐	شبكة مياه	☒	☐	الدفاع المدني
☐	☒	شبكة هاتف	☒	☐	مستشفيات
☒	☐	شبكة تصريف سيول	☒	☐	مستوصفات
☐	☒	مساجد	☒	☐	مراكز تجارية
☐	☒	حدائق	☒	☐	أسواق عامة

يقع العقار في حي ضراس بمدينة بريدة



صور جوية للعقارات المقارنة ومواقعها

جدول التسويات للأراضي

تهدف إلى تحديد العوامل التي تؤثر على قيمة العقار محل التقييم حيث يتم تحديد الفرق في عناصر المقارنة بين العقار المقارن والعقار محل التقييم ومن ثم إجراء التسويات مقابل كل عنصر غير متماثل وعند استنتاج صافي التسوية لكل عقار مقارن وتطبيقه يتم تحديد سعر الأرض الأكثر معقولية للعقار محل التقييم.

جدول التسويات للأراضي							
العقار المقارن الثالث		العقار المقارن الثاني		العقار المقارن الأول		العقار محل التقييم	عناصر المقارنة
400.00		480.00		300.00			سعر متر الأرض
%0.00		%0.00		%0.00			تسوية عامل الوقت
%0.00		%0.00		%0.00			تسوية شروط التمويل
%0.00		%0.00		%0.00			تسوية ظروف السوق
%0.00		%0.00		%0.00		0.00	اجمالي تسويات التمويل والسوق %
400.00		480.00		300.00		0.00	سعر بيع المتر الأرض بعد تسويات
%0.00		%0.00		%0.00		360.00	تسوية المساحة
320.00		375.00				286,051.68	سهولة الوصول
%0.00		%0.00		%0.00			عدد الشوارع
1		1		1			عرض الشارع الرئيسي
15		15		15		30	منسوب الأرض
%0.00		%0.00		%0.00		مستوي	طبيعة الاستخدام
%0.00		%0.00		%0.00		سكني	عدد الادوار المسموحة
%0.00		%0.00		%0.00		0	مجموع نسب التسويات %
0		0		0			سعر البيع بعد التسويات
400.00		480.00		300.00		0.00	النسبة حسب العقارات المقارن بها
%30.00		%50.00		%20.00		0.00	قيمة المتر المربع الأرض
		420.00					القيمة السوقية للأرض بطريقة المقارنة
		120,141,705.60					ملاحظات التسوية



نتائج للتقييم (طريقة القيمة المتبقية)					
٢م	286,051				إجمالي مساحة الأرض
	الإجمالي	قيمة المتر ريال/م	المساحة ٢م	نسبة الاستخدام %	نوع الاستخدام
ريال	79,293,337.20	420.00	188,793.66	66	الاستخدام السكني
ريال	0.00	0.00	0	0	الاستخدام التجاري
ريال	0.00	0.00	0	0	الاستخدام السكني تجاري
ريال	0.00	0.00	0	0	الاستخدام الصناعي
ريال	0.00	0.00	97,257.34	34	الاستخدام خدمات
%	100.00				مجموع نسب الاستخدام
ريال	79,293,337.20				القيمة الإجمالية للعقار بعد التطوير
%	10				هامش الربح
ريال	7,929,333.72				قيمة هامش الربح
ريال/م٢	10.00				تكلفة التطوير
ريال	2,889,115.10				إجمالي تكلفة التطوير
ريال	68,474,888.38				القيمة المتبقية للعقار
سنة	2				مدة التطوير
%	0				معامل خصم النقود (معدل الفائدة)
ريال	28,605.10	28,605.10%			نسبة المصاريف المباشرة
ريال	0.00	0.00%			نسبة المصاريف الغير مباشرة
ريال	68,474,888.38				القيمة الحالية للعقار
ريال	239.38				قيمة المتر المربع الحالي للأرض
إجمالي القيمة للعقار بطريقة القيمة المتبقية					
ريال	68,474,888.00				
	فقط ثمانية وستون مليون وأربع مئة وأربعة وسبعون ألف وثمان مئة وثمانية وثمانون ريال لا غير				



القيمة النهائية



رأي المقيم العقاري

العقار عبارة عن مخطط مكتمل الخدمات

الترجيح	قيمة العقار بطريقة البيع المقارنة	قيمة العقار بطريقة القيمة المتبقية
الاوزان بالنسبة للطرق المستخدمة	%	%100
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	0.00	68,474,888.00

الرأي في القيمة للعقار	
القيمة رقما	68,474,888.00
القيمة كتابة	فقط ثمانية و ستون مليون و أربع مئة و أربعة و سبعون ألف و ثمان مئة و ثمانية و ثمانون ريال لا غير



صور العقار





صور العقار



2025/04/21



2025/04/21



2025/04/21



2025/04/21



2025/04/21



2025/04/21

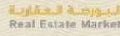


المرفقات



الرقم: 762535003913
التاريخ: 2023/04/03
1444/9/12

وثيقة تملك عقار





البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	762535003913	تاريخ الوثيقة	1444/9/12
القيود	مرهون	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1444/2/5	المساحة	286,051.68
نوع العملية	وهن	رقم الوثيقة السابقة	362516006319

القيود

القيد	الجهة المرتهنة	رقم المنشأة	قيمة الرهن	تاريخ الاستحقاق
مرهون	بنك الرياض	7000022868	رهن 5,877,000	

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7030041649	شركة صندوق جوار العقارية شركة شخص واحد	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض	286,051.68	لا يوجد
البك	المجاورة / الجزء		
لا يوجد	لا يوجد		
الموقع	نموذج العقار		
لا يوجد	لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون			بريدة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	جار	يبدأ الحد من الشرق باتجاه الغرب بطول 111.69 م ثم ينحطف شمال غرب قليلا بطول 378.10 م ونهاية الحد ومجموع طول الضلع 489.79	
جنوبيا	جار	يبدأ الحد من الشرق باتجاه الغرب بطول 55.29 م ويحد هذا الضلع جدار ثم ينحطف شمال غربا بطول 238.10 م ثم ينحطف غربا قليلا بطول 151.05 م ثم ينحطف جنوب غرب بطول 167.16 م ويحد شارع عرض 30 م مستخرج من 35.40 م الملك ومجموع طول الضلع 647 م	

2025/04/21

إصدار: لا يقع في مخطط تنظيمي محدد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.

الصفحة 1 من 2

شركة ابراهيم ماجد الغنام للتقييم العقاري - ترخيص رقم ١٣٠٣٠٨ بتاريخ الإصدار ٠٣/٠٥/١٤٤٦ هـ سجل تجاري رقم ١١٣١٣٤٦١٤٩ بتاريخ ١٧/٠٥/١٤٤٦ هـ الرقم الموحد ٩٢٠٠١٥٥٢٧٧ مبنى رقم ٤٤٦٧ شارع الأمير فيصل بن بندر، بريدة، الزهراء



رقم الترخيص : 130308
تاريخ الإصدار: 1446/5/3 هـ
تاريخ الإنتهاء: 1451/05/06 هـ
رقم نسخة الترخيص: 1



ترخيص مزاوله مهنة التقييم (فرع تقييم العقارات)

يرخص للعضو الأساسي / ابراهيم ماجد صالح الغنام " سعودي الجنسية " بموجب هوية وطنية رقم : 1114585191 لمزاوله مهنة التقييم في [فرع تقييم العقارات] في المملكة العربية السعودية وذلك بناء على المادة [الثامنة] من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/09 هـ، وتوفر شروط الترخيص الواردة في المادة [الثلاثة عشرة] من اللائحة التنفيذية لنظام المقيمين المعتمدين الصادرة بالقرار الوزاري رقم [107] وتاريخ 1445/01/28 هـ.

الرئيس التنفيذي
م. فيصل بن بدر
المنديل

هذه الوثيقة إلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع
ويمكن التحقق من بياناتها عبر رمز QR أو بزيارة موقع الهيئة





شهادة التسجيل في موقع قيمة

بوابة الخدمات الالكترونية

رقم التقرير: 1366897
منشأه التقييم: شركة ابراهيم ماجد الغنام للتقييم العقاري
العميل: شركة صندوق جوار العقارية
الغرض من التقييم: التمويل
عدد الوصول: 1
نوع التقرير: تقرير مفصل
تاريخ إصدار التقرير: Mon 21 Apr, 2025



للتحقق من صحة شهادة
التسجيل:





فريق العمل			
اسم العضو	ابراهيم ماجد الغنام	اسم العضو	حسان محمد بن عبدالله السيف
فئة العضوية	أساسي - زميل	فئة العضوية	منتسب بفرع العقار
رقم العضوية	١٢١٠٠٠١٣٧٨	رقم العضوية	١٢١٠٠٠٢٨٠٥
المسمى الوظيفي/الدور	مقيم عقاري/معاينة العقار وبحث السوق	المسمى الوظيفي/الدور	مقيم عقاري/مراجعة التقرير وبحث السوق
التوقيع		التوقيع	

الاعتماد				ختم الشركة
الاسم	ابراهيم ماجد الغنام	رقم الترخيص	١٣٠٣٠٨	
صفته	المدير العام	تاريخ الاصدار	١٤٤٦/٠٥/٠٣ هـ	
فئة العضوية	أساسي زميل بفرع العقار	الفرع المرخص	تقييم العقارات	
تاريخ التقرير	٢٠٢٥/٤/٢١ م	رقم العضوية	1210001378	
		التوقيع		



شركة إبراهيم ماجد الغنام
للتقنيـم العقـاري



القصيم - بريدة



920015527



support@algnam.sa



www.algnam.sa