



العقد الموحد
التجاري
Contract Unified



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدًا تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	20349940013 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:
تاريخ إبرام العقد:		Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-04-24	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:
معلق بشرط	لا	Contract is conditional	

بيانات المؤجر		Lessor Data	
نوع المنظمة:	التجارية	Organization Type	اسم الشركة/ المؤسسة:
رقم السجل التجاري:	1010815092	CR No.	الرقم الموحد:
جهة الإصدار:	-	Issued by	تاريخ السجل التجاري:

بيانات ممثل المؤجر		Lessor Representative Data	
الاسم:	عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز الرشود	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:
رقم الجوال:	+966554440122	Mobile No.	البريد الإلكتروني:
العنوان الوطني:	الرياض، الرياض	National Address	

بيانات المستأجر		Tenant Data	
نوع المنظمة:	التجارية	Organization Type	اسم الشركة/ المؤسسة:
رقم السجل التجاري:	1131298125	CR No.	الرقم الموحد:
جهة الإصدار:	-	Issued by	تاريخ السجل التجاري:

بيانات ممثل المستأجر		Tenant Representative Data	
الاسم:	فراس محمد بن سليمان المحيستي	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	

ID No.	1122512880	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	fras@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966538052085	رقم الجوال:
National Address	مكة المكرمة, مكة المكرمة			العنوان الوطني:	

1 بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	مؤسسة ألتا للخدمات العقارية		اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address	3712, 8849, 24372		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4031243772	رقم السجل التجاري:	
Fax No.	رقم الفاكس:				
Broker Name	فراس محمد بن سليمان المحيسني		الممثل النظامي للمنشأة:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:	
ID No.	1122512880	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	fras@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966538052085	رقم الجوال:

7 بيانات صكوك التملك Title Deeds Data

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	361508006611	رقم المستند:
Place of Issue:	عنيزة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1444-10-20	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	أبو أسيد الساعدي, 3106, 8032, 56451		العنوان الوطني:		
Property Usage	تجاري	نوع استخدام العقار:	Property Type	أرض	نوع بناء العقار:
Number of Units	300	عدد الوحدات:	Number of Floors	1	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit Type	أرض		نوع الوحدة:		
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Unit length	طول واجهة الوحدة		Unit Area	56786.0	مساحة الوحدة:
Unit direction	- إتجاه واجهة الوحدة				
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بالمحل	Mezzanine	لا	وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specification	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number	رقم بوليصة التأمين		Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عدّاد الكهرباء

Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عدّاد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عدّاد الغاز
Furnished	-	مؤثثة:	Unit finishing	-	تشطيب الوحدة

Tenant Commercial Activities

١٠ النشاط التجاري للمستأجر

Name	شركة بيك وان للمقاولات العامة شخص واحد	الاسم التجاري	CR no.	1131298125	رقم السجل التجاري
CR issued at	-	مكان إصدار السجل	CR issued date	2019-03-21	تاريخ السجل التجاري
License Number	-	رقم الرخصة	License Issue Place	-	مكان إصدار الرخصة
Commercial Activities		Isic			النشاط التجاري
The tenant can modify the business		لا			يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري

Tenant rights

١١ صلاحيات المستأجر (قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٥)

	الطلائعية	
١	يحق للمستأجر تأجير الوحدة التجارية الموصوفة في البند رقم (9) للغير.	
٢	يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية بإصدار رخصة المحل وغيرها.	

Financial Data

١٢ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ ازالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Gas Annual Amount: 1400.00 ٴ	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount: 0.00 ٴ	الأجرة السنوية للكهرباء:
		Water Annual Amount: 0.00 ٴ	الأجرة السنوية للمياه:

General Services
Included: -

والتي تشمل على:

General Services
Amount: -

الأجرة السنوية
للخدمات العامة: (يدخل
ضمن القيمة الإيجارية
لعقد الإيجار)

Number of Rent Payments:	120	عدد دفعات الإيجار:	Rent payment cycle	حسب اختيار العميل لدفعة السداد	دورة سداد الإيجار
--------------------------	-----	--------------------	--------------------	-----------------------------------	-------------------

VAT on rental value:	0.00	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:	First rental payment: (Includes deposit)	416784.00	دفعة الإيجار الأولى: (تشمل العربون)
----------------------	------	---	--	-----------	--

		رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number	نوع الهوية ID Type	الرقم الضريبي Vat number	الرقم المتسلسل .No
--	--	--	-----------------------	-----------------------------	-----------------------

Annual Rent: 5000000.00 القيمة السنوية للإيجار:

Total Contract value	50014000.00	إجمالي قيمة العقد:
----------------------	-------------	--------------------

يشمل إجمالي قيمة العقد ما يلي: القيمة الإيجارية، ضريبة القيمة المضافة للقيمة الإيجارية (إن وجدت)، قيمة الخدمات العامة (بدون احتساب الضريبة) والأجرة السنوية ل (الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي) إذ حددت كمبالغ ثابتة)

Approved payment methods	الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة	طرق الدفع المعتمدة
--------------------------	--	--------------------

Rent Payments Schedule

١٣ جدول سداد الدفعات

تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	إجمالي القيمة	قيمة المبالغ الثابتة	ضريبة القيمة المضافة	قيمة الإيجار	الرقم المتسلسل .No
Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	Total value	Services	VAT	Rent value	
1446-11-06	1446-10-26	2025-05-04	2025-04-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	1
1446-12-07	1446-11-26	2025-06-03	2025-05-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	2
1447-01-09	1446-12-28	2025-07-04	2025-06-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	3
1447-02-09	1447-01-29	2025-08-03	2025-07-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	4
1447-03-11	1447-03-01	2025-09-03	2025-08-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	5
1447-04-12	1447-04-02	2025-10-04	2025-09-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	6
1447-05-12	1447-05-02	2025-11-03	2025-10-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	7
1447-06-13	1447-06-03	2025-12-04	2025-11-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	8
1447-07-14	1447-07-04	2026-01-03	2025-12-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	9
1447-08-15	1447-08-05	2026-02-03	2026-01-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	10
1447-09-17	1447-09-07	2026-03-06	2026-02-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	11
1447-10-15	1447-10-05	2026-04-03	2026-03-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	12
1447-11-17	1447-11-07	2026-05-04	2026-04-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	13
1447-12-17	1447-12-07	2026-06-03	2026-05-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	14
1448-01-19	1448-01-09	2026-07-04	2026-06-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	15
1448-02-20	1448-02-10	2026-08-03	2026-07-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	16
1448-03-21	1448-03-11	2026-09-03	2026-08-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	17
1448-04-23	1448-04-13	2026-10-04	2026-09-24	416784.00	117.00	0.00	416667.00	18

تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	إجمالي القيمة Total value	قيمة المبالغ الثابتة Services	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة الإيجار Rent value	الرقم المسلسل .No
1448-05-23	1448-05-13	2026-11-03	2026-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	19
1448-06-24	1448-06-14	2026-12-04	2026-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	20
1448-07-25	1448-07-15	2027-01-03	2026-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	21
1448-08-26	1448-08-16	2027-02-03	2027-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	22
1448-09-27	1448-09-17	2027-03-06	2027-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	23
1448-10-26	1448-10-16	2027-04-03	2027-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	24
1448-11-27	1448-11-17	2027-05-04	2027-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	25
1448-12-28	1448-12-18	2027-06-03	2027-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	26
1449-01-29	1449-01-19	2027-07-04	2027-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	27
1449-03-01	1449-02-20	2027-08-03	2027-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	28
1449-04-02	1449-03-22	2027-09-03	2027-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	29
1449-05-04	1449-04-23	2027-10-04	2027-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	30
1449-06-04	1449-05-24	2027-11-03	2027-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	31
1449-07-06	1449-06-25	2027-12-04	2027-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	32
1449-08-06	1449-07-26	2028-01-03	2027-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	33
1449-09-07	1449-08-27	2028-02-03	2028-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	34
1449-10-09	1449-09-28	2028-03-05	2028-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	35
1449-11-08	1449-10-28	2028-04-03	2028-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	36
1449-12-09	1449-11-29	2028-05-04	2028-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	37
1450-01-10	1449-12-29	2028-06-03	2028-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	38
1450-02-11	1450-02-01	2028-07-04	2028-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	39
1450-03-12	1450-03-02	2028-08-03	2028-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	40
1450-04-13	1450-04-03	2028-09-03	2028-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	41
1450-05-15	1450-05-05	2028-10-04	2028-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	42
1450-06-16	1450-06-06	2028-11-03	2028-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	43
1450-07-17	1450-07-07	2028-12-04	2028-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	44
1450-08-18	1450-08-08	2029-01-03	2028-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	45
1450-09-19	1450-09-09	2029-02-03	2029-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	46
1450-10-21	1450-10-11	2029-03-06	2029-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	47
1450-11-19	1450-11-09	2029-04-03	2029-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	48
1450-12-20	1450-12-10	2029-05-04	2029-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	49
1451-01-21	1451-01-11	2029-06-03	2029-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	50
1451-02-22	1451-02-12	2029-07-04	2029-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	51
1451-03-22	1451-03-12	2029-08-03	2029-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	52

تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	إجمالي القيمة Total value	قيمة المبالغ الثابتة Services	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة الإيجار Rent value	الرقم المسلسل .No
1451-04-24	1451-04-14	2029-09-03	2029-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	53
1451-05-25	1451-05-15	2029-10-04	2029-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	54
1451-06-26	1451-06-16	2029-11-03	2029-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	55
1451-07-28	1451-07-18	2029-12-04	2029-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	56
1451-08-28	1451-08-18	2030-01-03	2029-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	57
1451-09-30	1451-09-20	2030-02-03	2030-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	58
1451-11-02	1451-10-21	2030-03-06	2030-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	59
1451-11-30	1451-11-20	2030-04-03	2030-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	60
1452-01-02	1451-12-21	2030-05-04	2030-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	61
1452-02-02	1452-01-22	2030-06-03	2030-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	62
1452-03-03	1452-02-23	2030-07-04	2030-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	63
1452-04-03	1452-03-23	2030-08-03	2030-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	64
1452-05-05	1452-04-24	2030-09-03	2030-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	65
1452-06-06	1452-05-26	2030-10-04	2030-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	66
1452-07-07	1452-06-26	2030-11-03	2030-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	67
1452-08-09	1452-07-28	2030-12-04	2030-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	68
1452-09-09	1452-08-29	2031-01-03	2030-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	69
1452-10-11	1452-10-01	2031-02-03	2031-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	70
1452-11-12	1452-11-02	2031-03-06	2031-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	71
1452-12-11	1452-12-01	2031-04-03	2031-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	72
1453-01-12	1453-01-02	2031-05-04	2031-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	73
1453-02-13	1453-02-03	2031-06-03	2031-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	74
1453-03-14	1453-03-04	2031-07-04	2031-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	75
1453-04-14	1453-04-04	2031-08-03	2031-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	76
1453-05-15	1453-05-05	2031-09-03	2031-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	77
1453-06-17	1453-06-07	2031-10-04	2031-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	78
1453-07-18	1453-07-08	2031-11-03	2031-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	79
1453-08-19	1453-08-09	2031-12-04	2031-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	80
1453-09-20	1453-09-10	2032-01-03	2031-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	81
1453-10-21	1453-10-11	2032-02-03	2032-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	82
1453-11-23	1453-11-13	2032-03-05	2032-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	83
1453-12-22	1453-12-12	2032-04-03	2032-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	84
1454-01-24	1454-01-14	2032-05-04	2032-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	85
1454-02-25	1454-02-15	2032-06-03	2032-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	86

تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	إجمالي القيمة Total value	قيمة المبالغ الثابتة Services	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة الإيجار Rent value	الرقم المسلسل .No
1454-03-26	1454-03-16	2032-07-04	2032-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	87
1454-04-26	1454-04-16	2032-08-03	2032-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	88
1454-05-27	1454-05-17	2032-09-03	2032-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	89
1454-06-29	1454-06-19	2032-10-04	2032-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	90
1454-07-29	1454-07-19	2032-11-03	2032-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	91
1454-09-01	1454-08-21	2032-12-04	2032-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	92
1454-10-02	1454-09-21	2033-01-03	2032-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	93
1454-11-03	1454-10-23	2033-02-03	2033-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	94
1454-12-05	1454-11-24	2033-03-06	2033-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	95
1455-01-03	1454-12-23	2033-04-03	2033-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	96
1455-02-05	1455-01-24	2033-05-04	2033-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	97
1455-03-06	1455-02-25	2033-06-03	2033-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	98
1455-04-07	1455-03-27	2033-07-04	2033-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	99
1455-05-07	1455-04-27	2033-08-03	2033-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	100
1455-06-09	1455-05-28	2033-09-03	2033-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	101
1455-07-10	1455-06-30	2033-10-04	2033-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	102
1455-08-11	1455-08-01	2033-11-03	2033-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	103
1455-09-12	1455-09-02	2033-12-04	2033-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	104
1455-10-12	1455-10-02	2034-01-03	2033-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	105
1455-11-14	1455-11-04	2034-02-03	2034-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	106
1455-12-15	1455-12-05	2034-03-06	2034-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	107
1456-01-14	1456-01-04	2034-04-03	2034-03-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	108
1456-02-15	1456-02-05	2034-05-04	2034-04-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	109
1456-03-16	1456-03-06	2034-06-03	2034-05-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	110
1456-04-18	1456-04-08	2034-07-04	2034-06-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	111
1456-05-18	1456-05-08	2034-08-03	2034-07-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	112
1456-06-20	1456-06-10	2034-09-03	2034-08-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	113
1456-07-21	1456-07-11	2034-10-04	2034-09-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	114
1456-08-22	1456-08-12	2034-11-03	2034-10-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	115
1456-09-23	1456-09-13	2034-12-04	2034-11-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	116
1456-10-23	1456-10-13	2035-01-03	2034-12-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	117
1456-11-24	1456-11-14	2035-02-03	2035-01-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	118
1456-12-26	1456-12-16	2035-03-06	2035-02-24	٤16784.00	٤117.00	٤0.00	٤16667.00	119
1457-01-24	1457-01-14	2035-04-03	2035-03-24	٤16704.00	٤77.00	٤0.00	٤16627.00	120

يتم تحديد الطرف الذي يتحمل الالتزامات التالية بالاختيار بين (المستأجر / المؤجر)
تحول التزامات الأطراف بعد تحديدها إلى المادة الخامسة تحت (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة)

Contract Terms

١٥ مواد العقد

المادة الأولى: البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف

تعد البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف والمحددة في البنود من (1-14) جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدة الإيجارية المحددة بالبند رقم(9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدة الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للنشاط التجاري المتفق عليه في البند رقم (10).

المادة الثالثة: مدة الإيجار وتحديد العقد

٣-١ مدّة هذا العقد (3651) يوماً تبدأ من تاريخ 26-10-1446 هـ الموافق 24-04-2025 م، وتنتهي بتاريخ 15-02-1457 هـ الموافق 23-04-2035 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فتتمّ كتابة عقد جديد يتّفق عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (50014000.00 #)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد وكما هو مجدول في البند (١٣) من هذا العقد.

المادة الخامسة: الإلتزامات تقسم إلى (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر/ أحكام عامه) بعد تحديدها في (البند 12)

٥-١ التزامات المستأجر

٥-١-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

٥-١-٢ يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية والمحددة في البند (9) من هذا العقد.

٥-١-٣ يلتزم المستأجر أن يفتح ويواصل نشاطه التجاري خلال مدة لا تتجاوز (180) يوماً من تاريخ العقد وفي حالة انتهاء هذه المدة دون افتتاح الوحدة الإيجارية وبدء النشاط التجاري وبعد عدم تجاوبه مع إشعار المؤجر خلال (177) يوماً فيحق للمؤجر فسخ العقد من جهته دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ويحق للمؤجر حينها تأجير الوحدة الإيجارية للغير مع المحافظة على حقوق المستأجر بالمطالبة بباقي قيمة العقد المدفوعة بعد خصم العربون والسعي وقيمة الإيجار ومصاريف الخدمات العامة من تاريخ بداية الإيجار إلى تاريخ الفسخ والإخلاء.

٥-١-٤ يلتزم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد.

٥-١-٥ يلتزم المستأجر باستعمال الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتاد له وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرعية في المملكة العربية السعودية، وتحمل جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٥-١-٦ يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء والمرافق المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة مثل دورات المياه المشتركة والأسطح ومخارج الطوارئ والمصاعد والسلالم والممرات وغيرها، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً للغرض المخصص لها.

٥-١-٧ يلتزم المستأجر بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية. فيما عدا أعمال الصيانة المفصلة في المادة السابقة.

٥-١-٨ الالتزام بدفع قيمة خدمات الكهرباء والمياه والغاز والخدمات الأخرى المتعلقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد بحسب ما تم الاتفاق عليه في البند(12) من هذا العقد.

٥-١-٩ الالتزام بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من أية رسوم خدمات تفرض من قبل الجهات المختصة.

٥-١-١٠ الإلتزام بتوفير الاشتراطات الأساسية للجهات الحكومية والرسومية وجميع الجهات المختصة فيما يخص المساعدة في اصدار رخصة المحل.

٥-٢ التزامات المؤجر

٥-٢-١ يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية وما يتطلبه ذلك من فحوصات استباقية لازمة.

٥-٢-٢ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقصودة، وهو على سبيل المثال لا الحصر: - تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف مالم يكن السبب في ذلك سوء الاستعمال بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة - هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهريّة في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبنى بدون سبب خارجي لذلك بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٥-٣ أحكام عامة

٦-١ يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المخل من قبل الطرف المتضرر عبر الوسائل المنصوص عليها في المادة الخامسة عشر بالاستحقاق المقرر له، إذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.

٦-٢ في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تاريخ علم المؤجر بذلك أو إنتهاء المدة الأصلية أو المجددة للعقد أيهما أقرب ولا يخل ذلك بحق المؤجر في الحصول على مستحقاته عن المدة السابقة لإنهاء العقد.

٧-١ يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية:

٧-١-١ انتهاء مدة العقد الواردة في البند (1) من هذا العقد.

٧-١-٢ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٧-١-٣ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٤ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٥ عند الأسباب القاهرة.

٧-٢ وينتج عن هذا الانقضاء ما يلي:

٧-٢-١ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد ما عدا ما ورد في الفقرة (٧-١-١) من هذا العقد.

٧-٢-٢ يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجارية.

٨-١ يستلم المستأجر الوحدة الإيجارية من المؤجر بعد إكمال الإجراءات الرسمية للتعاقد واستيفاء جميع بيانات العقار الواردة في البند (٨) وبيانات الوحدة الإيجارية الواردة في البند (٩) بالتوقيع على نموذج الاستلام خلال (15) يوم من تاريخ بداية الإيجار على أن تكون صالحة للانتفاع بها للغرض المستأجرة من أجله.

٨-٢ إذا انقضت مدة التسليم الواردة في الفقرة (٨-١) دون استلام الوحدة الإيجارية والتوقيع على نموذج الاستلام من قبل المستأجر فيحق حينها للمؤجر فسخ العقد دون إرجاع العيوب. كما يسلم المستأجر الوحدة الإيجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، للمؤجر أو من يمثله ولا يعتد بالتسليم إلا عن طريق توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أبقى المستأجر الوحدة الإيجارية تحت يده دون حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (-) ريال أجرة يومية.

٨-٣ في حال تأخر المؤجر باستلام الوحدة الإيجارية والتوقيع على نموذج التسليم يقوم المستأجر بإخطار المؤجر أو من ينوب عنه عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر ويعتبر التسليم حاصلًا في التاريخ والحالة الموضحة في نموذج التسليم الموقع من طرف واحد خلال (30) يوم من تاريخ الإخطار.

جميع المصاريف والأتعاب الناشئة عن ماطلة أي من الطرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصيانة، أو مصاريف الخدمات العامة، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، تعتبر جزءاً من التزاماته الأصلية، ويتعهد الطرف المماطل بدفعها.

١٠-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من إلتزامات الاطراف بهذا العقد.

١٠-٢ لا يؤثر عدم التزام أحد الاطراف بأحد بنود أو مواد هذا العقد على سريان باقي أحكامه وبما لا يتعارض مع الأحكام الواردة فيه.

١٠-٣ في حال تنازع أحد طرفي العقد لأي سبب من الأسباب عن تنفيذ الطرف الآخر لأحد إلتزاماته أو تأخره في تنفيذها فإن ذلك لا يعد تعديلاً لأي بند من بنود هذا العقد أو تنازلاً عن حقه المسكوت عنه ويبقى لكلا طرفي العقد الحق في مطالبة الطرف الآخر بتلك الإلتزامات.

١١-١ يتم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:

١١-١-١ إذا تأخر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه لمدة (30) يوماً من تاريخ إشعار المؤجر عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر بالدفع، ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك كتابياً. (الاتفاق الكتابي يتم عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الايجار).

١١-١-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن أو قام بالتنازل عن العقد للغير (التقيل) سواء بشكل كلي أو جزئي، إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (11) من هذا العقد.

١١-١-٣ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار أو الوحدة الإيجارية للخطر على أي نحو لا يمكن معه اعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبب في حدوث ضرر عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للأخرين بالتسبب في هذا الضرر.

١١-١-٤ إذا استخدم المستأجر الوحدة الإيجارية في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجيرها من أجله أو إذا استخدم الوحدة الإيجارية على نحو يخالف اللوائح والأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

١١-١-٥ إذا أخل المستأجر في إلتزاماته الواردة في بنود أو مواد في هذا العقد بعد (30) يوماً من تاريخ إشعار المؤجر له بمراجعة تلك الإلتزامات أو الشروط.

المادة الثانية عشرة: الإخلال لعدم التجاوب

يتفق الطرفان على تحديد طرف ثالث (ليقوم بإخلاء الوحدة الإيجارية وجرّد محتوياتها وإرسال تقرير بذلك للطرف العقد على حساب المستأجر في حال تم فسخ العقد بين الطرفين وعدم تجاوب المستأجر في إخلاء العين المؤجرة مع الإلتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لعمل (الطرف الثالث)

المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين حله بالطرق الودية خلال (15) يوماً من نشوء النزاع أو عن طريق جهة معتمدة في المملكة العربية السعودية.

المادة الرابعة عشرة: الضمان

١٤-١ يلتزم المؤجر بإعادة مبلغ الضمان الوارد في البند رقم (12) من هذا العقد بعد إخلاء الوحدة الإيجارية بشرط ألا يكون هناك أي أضرار أو تلفيات قد أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية وكذلك عدم وجود فواتير متأخرة لم يتم سدادها أو أي مبالغ مستحقة على المستأجر تخص الخدمات العامة أو الإيجار، وفي هذه الحالات يتم خصم قيمة الفواتير أو الإيجار أو الخدمات العامة أو تكلفة إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي إن وجد للمستأجر.

١٤-٢ يبقى على المؤجر عبء اثبات المستحقات أو الأضرار التي يدعيها قبل خصم أي مبلغ من الضمان المدفوع والوارد في البند رقم (١٢) كما لا يحق له خصم أي مبلغ من الضمان إلا بعد إخطار المستأجر خطياً بذلك خلال مدة لا تزيد عن (30) يوماً عمل من تاريخ إخلاء الوحدة الإيجارية، والا كان عليه إعادة كامل مبلغ الضمان خلال نفس المدة.

المادة الخامسة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الإيجار أو على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو البريد الالكتروني أو تم ذلك عن طريق الرسائل النصية عبر الهاتف، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معتبرة.

المادة السادسة عشرة: نسخ العقد

حُر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونيًا من طرفي العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونيًا للعمل بموجبها، ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

المادة السابعة عشرة شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقوق الواردة في هذا العقد:

التوضيح	الحقل	رقم البند
١	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: ١. جديد. ٢. مُجدد.
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
١	تاريخ بداية الإيجار	هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.
١	الشرط المعلق عليه التعاقد	وهو الشرط المتفق عليه الطرفين والذي بتحقيقه يتم تفعيل العقد ولا يعتبر العقد سارياً إلا بتحقيقه.
٢	المؤجر	قد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
٢	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إما أن يكون ممثلاً بنفسه. ٢. وإما أن يكون وكلياً بموجب وكالة شرعية. ٣. وإما أن يكون الممثل النظامي عن المنشأة التجارية.
٢	نوع الهوية	الهوية إما أن تكون: ١. بطاقة إثباتية عن الأفراد. ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية.
٣	المستأجر	قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
٣	مُمثل المستأجر	ممثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إما أن يكون المستأجر نفسه (بمعنى أن المستأجر ممثل بنفسه). ٢. صاحب المنشأة. ٣. الممثل عن المنشأة.
٣	نوع الهوية	١. أي بطاقة إثباتية عن الأفراد يعتد بها في المملكة العربية السعودية ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية. ٣. أخرى.
٦	العقار	وهو المبنى الذي يحتوي على الوحدات الإيجارية
٦	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: ١. برج. ٢. مجمع. ٣. مجمع تجاري. ٤. عمارة. ٥. فله
٦	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: ١. تجاري. ٢. تجاري سكني.
٧	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: ١. معرض. ٢. مستودع. ٣. كشك. ٤. محل. ٥. عمارة. ٦. برج. ٧. شقة. ٨. دور. ٩. فلة. ١٠. أخرى.

رقم البند	التوضيح	الحقل
٧	مواصفات خاصة باللوحه	هي المساحة الاعلانية لعرض اللوحه الخاصة بالوحده الإيجارية للمستأجر.
٩	رقم الوحده	يوضح هذا الحقل رقم الوحده الإيجارية المسجل لدى إيجار .
٧	عمر الوحده	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحده الإيجارية بالسنوات .
١٠	أجرة ال سعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ ال ضمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إزالة المخلفات	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إزالة المخلفات المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إشراف هندسي	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الإشراف الهندسي المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ تجهيز الوحده الإيجارية	وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحده الإيجارية لاستغلالها تجاريا حسب النشاط المتفق عليه.
١٠	مبلغ العربون	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ العربون المترتب على المستأجر، إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز الشهرية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للخدمات العامة	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الخدمات العامة المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الخدمات العامة	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر. ١. النظافة. ٢. التشغيل. ٣. الأمن والحراسة. ٤. التسويق. ٥. الصيانة. ٦. المواقف. ٧. الرسوم الإدارية. ٨. أخرى.
١٠	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: ١. شهري. ٢. ربع سنوي. ٣. نصف سنوي. ٤. سنوي.
١٠	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
١٠	دفعه الإيجار الأولى	يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأولى الواجب سدادها.
١٠	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة الماليّة الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي ١. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدّة الإيجار. ٢. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. ٣. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. ٤. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. ٥. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار.
١٢	الجهات المختصة	وهي الجهات الحكومية او الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية والمعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.

رقم البند	الحقل	التوضيح
هي 365 يوم تحسب من تاريخ دفعة الإيجار الأولى.	السنة الإيجارية	١٢
مؤسسة فردية ، شركة.	منشأة تجارية	١٣

والسنة ملزمة قانوننا